

فيلا (دوبلكسين متظاهرة) ٢٤٥٠ م٢

لبيع بالمزاد العلني

بعد صلاة العصر
في موقع العقار



يوم الأربعاء
١٤٤١ / ٠٨ / ٠١ هـ



تعلن دائرة التنفيذ الثانية عشرة عن **بيع الفيلا (دوبلكسين متظاهرة)** المقامة على قطعة الأرض رقم ٣/٦١٣ من المخطط رقم ٧٢ الواقعة **في حي الربوة** بالرياض البالغة مساحتها أربعمئة وخمسون متر مربع فقط **٢٤٥٠ م٢** والمملوكة بالصك رقم ٤٤٠٥١ / ١٢٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤١ / ٢ / ١ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأربعاء ١٤٤١ / ٠٨ / ٠١ هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار** وقد صدر منا أمبر البيع رقم ٤١٢٩١٦٣٨٥ وتاريخ ١٤٤١ / ٧ / ١٤ هـ وفقاً للشروط التالية:



١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ سبعون ألف ريال (٧٠.٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.

٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤- الإفرار وفق أحكام نظام التنفيذ.



الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٠ م بطول ثمانية عشر متر
جنوباً	شارع عرض ١٢ م بطول ثمانية عشر متر
شرقاً	قطعة رقم ١/٦١٢ بطول خمسة وعشرون متر
غرباً	قطعة رقم ٢/٦١٣ بطول خمسة وعشرون متر

فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.