

(١) عمارة تجارية سكنية بحي منفوحة (١٧٧.٦٧م^٢)
(٢) عمارة سكنية بحي منفوحة (١٣.٥م^٢)

لبيع بالمزاد العلني

(أولاً)



بعد صلاة العصر
في موقع العقار (أولاً)



يوم الأربعاء
١ / ٨ / ١٤٤١هـ



تعلن دائرة التنفيذ الأولى عن بيع العقارين التاليين :

أولاً : العمارة التجارية السكنية المقامة على قطعة الأرض بدون الواقعة **في حي منفوحة** بالرياض، البالغة مساحتها مائة وسبعة وسبعون متر مربعاً وسبعة وستون سنتماً مربعاً فقط **١٧٧,٦٧م^٢** والمملوكة بالصك رقم ٧٢٣٧. ٢٠٤٠. ٩١ وتاريخ ١/٢٤ / ١٤٣٦ هـ الصادر من كتابة العدل جنوب الرياض .

ثانياً : العمارة السكنية المقامة على قطعة الأرض بدون الواقعة **في حي منفوحة** بالرياض، البالغة مساحتها مائة وثلاثة عشر متر مربعاً وخمسون سنتماً مربعاً فقط **١٣,٥م^٢** والمملوكة بالصك رقم ٦٦٤٣. ٢٠٧٠. ٤١ وتاريخ ٤/٨ / ١٤٤١ هـ الصادر من كتابة العدل جنوب الرياض .
وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأربعاء ١ / ٨ / ١٤٤١هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار (أولاً)** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٨١٩. ٤١٧. ٤ في ١٣ / ٤ / ١٤٤١ هـ وفقاً للشروط التالية :

١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ**

• **عشرون ألف ريال (٢٠,٠٠٠) للبند أولاً**

• **عشرة آلاف ريال (١٠,٠٠٠) للبند ثانياً**

باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.

٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

الحدود والأطوال : (أولاً)

شمالاً	جار بطول (١٦,٣) سنتمتر
جنوباً	شارع عرض ١م بطول (١٦,٣) سنتمتر
شرقاً	جار بطول (١٠,٨) سنتمتر
غرباً	شارع عرض ٢م بطول (١١) أحد عشر متر

الحدود والأطوال : (ثانياً)

شمالاً	شارع عرض ١م بطول (١٠,٨) عشرة متر وثمانون سنتمتر
جنوباً	جار بطول (١٠,٤) عشرة متر وأربعون سنتمتر
شرقاً	جار بطول (١٠,٧) عشرة متر وسبعون سنتمتر
غرباً	جار بطول (١٠,٧٥) عشرة متر وخمسة وسبعون

(ثانياً)



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩ ٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com