



محكمة التنفيذ بالرياض

أرض على ثلاث شوارع
بالسلي

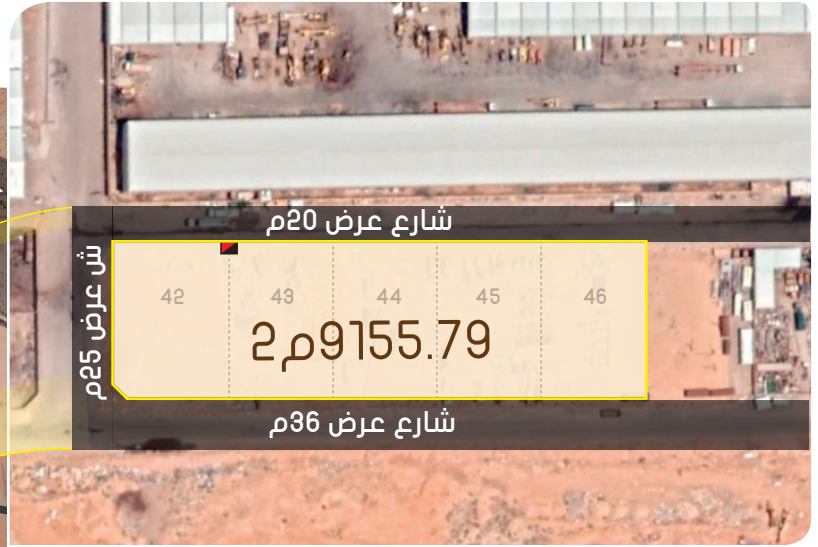
(9155,79م2)

للبيع
بالمزاد
 العلني

العربون:

ثلاثمائة ألف ريال (300,000)

مسترد لمن لم يرسو عليه المزا



مجل أيام المزا

2

الساعة

10 : 00 صباحاً
06 : 00 مساءً

التاريخ

1441 / 11 / 30 هـ
1441 / 12 / 01 هـ

اليوم

الثلاثاء يبدأ
الأربعاء ينتهي

ثقة
THIQAH

تطوير:

المزا
الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 0545477719

معلومات عن العقار:

الحي / السلي



مخطط رقم / 3265 بلك رقم 6 قطعة الأرض رقم 42 - 43 - 44 - 45 - 46



حدول وأطوال :

شمالاً	شارع عرض 20م	بطول 184.14م
جنوباً	شارع عرض 36م	بطول منكسر 179.13م + 7.7م
شرقاً	قطعة رقم 47	بطول 49.82م
غرباً	شارع عرض 25م	بطول 44.87م

الشروط :

1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ ثلاثمائة ألف ريال (300,000)** عن طريق سداد ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
 2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
 3. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
 4. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- 2,5% لوكيل البيع القضائي** القائم بأعمال المزاد.

نظام البناء:

سكني (شقق سكنية) منطقة التقسيم س 221		
الاستعمال المسموح به	سكني (شقق سكنية)	
الحد الأقصى لارتفاع المبنى	أرضي + أول + 50% ملاحق علوية	
الحد الأقصى لمعامل البناء	1,2	
الحد الأقصى لعمق التطوير (حسب موقع الأرض)	يجب مراجعة امانة منطقة الرياض لتحديد عمق التطوير المسموح به	
الحد الأقصى لنسبة تغطية الأرض	60%	
الحد الأدنى للارتدادات	جهة الشوارع الرئيسية	جهة المجاورين (الجانب والخلفي)
	1/5 عرض الشارع بحد أدنى مترين	2 متر
	جهة الشوارع الفرعية	1/5 عرض الشارع بحد أدنى مترين



0545377719

www.alnwisher.com

0545477719

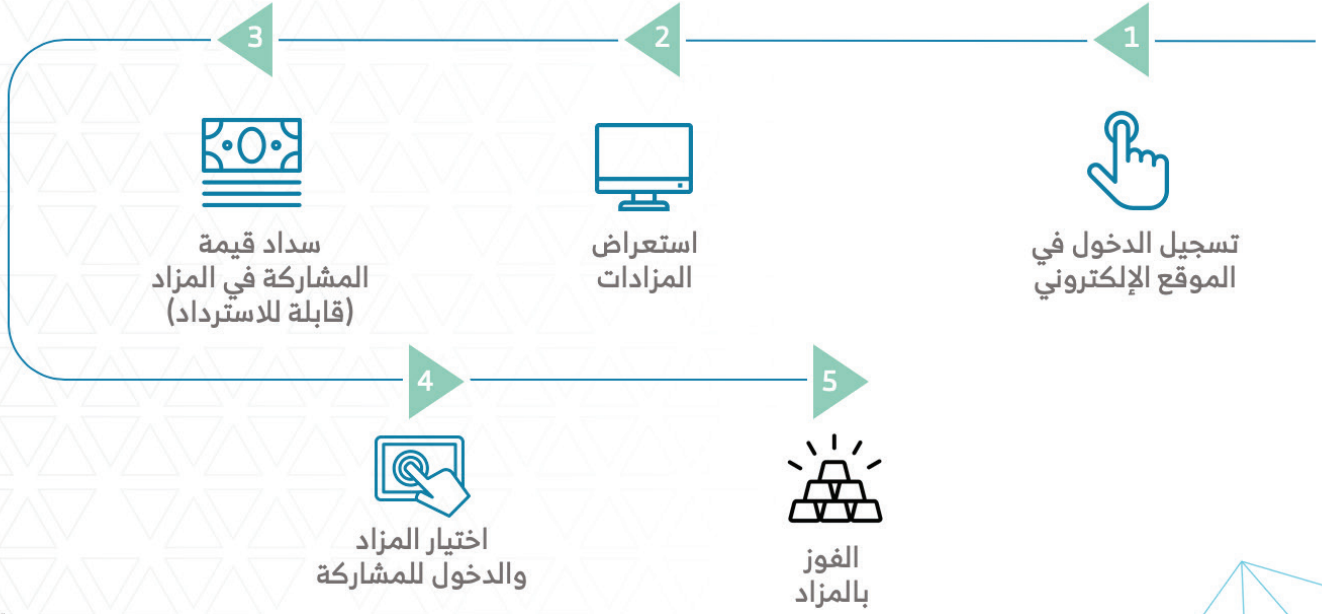
@alnwisher

info@alnwisher.com





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



تطوير وتشغيل

ثقة
THICAH

Emazad.sa



الدعم الفني:

9 2000 0782