



محكمة التنفيذ بالرياض



المزاد
الإلكتروني

المبنى التجاري حي الوادي (4612,5 م²)

اليوم
الأول:

لبيع بالمزاد
عبر المنصة
الإلكترونية

القيمة التجارية
500,000 ريال سنوياً



موقع
العقار



العربون:

مليون ريال
(1,000,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

مجل أيام المزاد

2

الساعة

05 : 00 مساءً

06 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 02 / 23 هـ

1442 / 02 / 24 هـ

اليوم

السبت

الأحد

يبدأ

ينتهي

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 0545477719



عقد المبنى التجاري (حي الوادي) :

مدة العقد	بداية العقد	نهاية العقد	القيمة الإيجارية	ملاحظات
15 سنة هجرية	1428/06/30 هـ	1444/06/30 هـ	500,000,00	يدفع كل بداية سنة هجرية

حدول وأطوال :



نوع العقار

تجاري

شمالاً	قطعة رقم 239 و 240 بطول واحد وستون متر وخمسون سنتمتر
جنوباً	ممر مشاة عرض 10م بطول واحد وستون متر وخمسون سنتمتر
شرقاً	شارع عرض 80م بطول خمسة وسبعون متر
غرباً	شارع عرض 15م بطول خمسة وسبعون متر

الشروط :

1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة بمبلغ مليون ريال (1,000,000) عن طريق سداد بمنصة (emazad.sa)** ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده.
 2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
 3. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
 4. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- 2,5% لوكيل البيع القضائي** القائم بأعمال المزاد.





محكمة التنفيذ بالرياض



الأرض التجارية رقم 3 حي المنصورة (2249,5م²)

اليوم
الثاني:

لبيع بالمزاد
عبر المنصة
الإلكترونية

القيمة الإيجارية
170,000 ريال سنوياً



العربون:

خمسمائة ألف ريال
(500,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزا

مجل أيام المزا

2

الساعة

05 : 00 مساءً

06 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 02 / 24 هـ

1442 / 02 / 25 هـ

اليوم

الأحد

الاثنين

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزا الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 0545477719

معلومات عن العقار:

الحي / المنصورة



حدول وأطوال :



نوع العقار

تجاري

شمالاً	شارع عرض 60م بطول أربعة وخمسون متر وسبعون سنتمتر
جنوباً	جزء من القطعة رقم 9 بطول خمسة وعشرون متر وأربعون سنتمتر
شرقاً	قطعة رقم 2 بطول ثمانية وخمسون متر وتسعون سنتمتر
غرباً	شارع عرض 20م بطول تسعة وخمسون متر

الشروط :

1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة بمبلغ خمسمائة ألف ريال (500,000) عن طريق سداد بمنصة (emazad.sa)** ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده.
 2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
 3. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
 4. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- 2,5% لوكيل البيع القضائي** القائم بأعمال المزاد.





محكمة التنفيذ بالرياض



عمارة تجارية سكنية

على قطعتي الأرض رقم 464 و 465

حي المرسلات (1600م²)

اليوم
الثالث:

لبيع بالمزاد
عبر المنصة
الإلكترونية

القيمة الإيجارية
500,000 ريال سنوياً



العربون:

خمسمائة ألف ريال
(500,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

مجل أيام المزاد

2

الساعة

05 : 00 مساءً

06 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 02 / 25 هـ

1442 / 02 / 26 هـ

اليوم

الاثنين

الثلاثاء

يبدأ

ينتهي

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 0545477719



عقد المبنى التجاري (حي المرسلات) :

مدة العقد	بداية العقد	نهاية العقد	القيمة الإيجارية	ملاحظات
15 سنة ميلادية	2010/05/26م	2025/05/26م	500,000.00	على قسطين

حدول وأطوال :



نوع العقار

تجاري

شمالاً	شارع عرض 60م بطول خمسة وعشرون متر
جنوباً	شارع عرض 12م بطول خمسة وعشرون متر
شرقاً	قطعة رقم 466 و 467 بطول أربعة وستون متر
غرباً	قطعة رقم 462 و 463 بطول أربعة وستون متر

الشروط :

1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة بمبلغ خمسمائة ألف ريال (500,000) عن طريق سداد بمنصة (emazod.sa)** ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده.
 2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
 3. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
 4. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- 2,5% لوكيل البيع القضائي** القائم بأعمال المزاد.





محكمة التنفيذ بالرياض



المزاد

الإلكتروني

عمارة تجارية سكنية على قطعة الأرض رقم 375 حي الملك فهد (875م²)

اليوم
الرابع:

لبيع بالمزاد
عبر المنصة
الإلكترونية

القيمة الإيجارية
265,000 ريال سنوياً



العربون:

خمسمائة ألف ريال
(500,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

مجل أيام المزاد

2

الساعة

05 : 00 مساءً

06 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 02 / 26 هـ

1442 / 02 / 27 هـ

اليوم

الثلاثاء

الأربعاء

يبدأ

ينتهي

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 0545477719

معلومات عن العقار:

الحي / الملك فهد



حدول وأطوال :



نوع العقار
تجاري

شمالاً	شارع عرض 60م بطول خمسة وعشرون متر
جنوباً	قطعة رقم 316 بطول خمسة وعشرون متر
شرقاً	قطعة رقم 317 بطول خمسة وثلاثون متر
غرباً	قطعة رقم 313 بطول خمسة وثلاثون متر

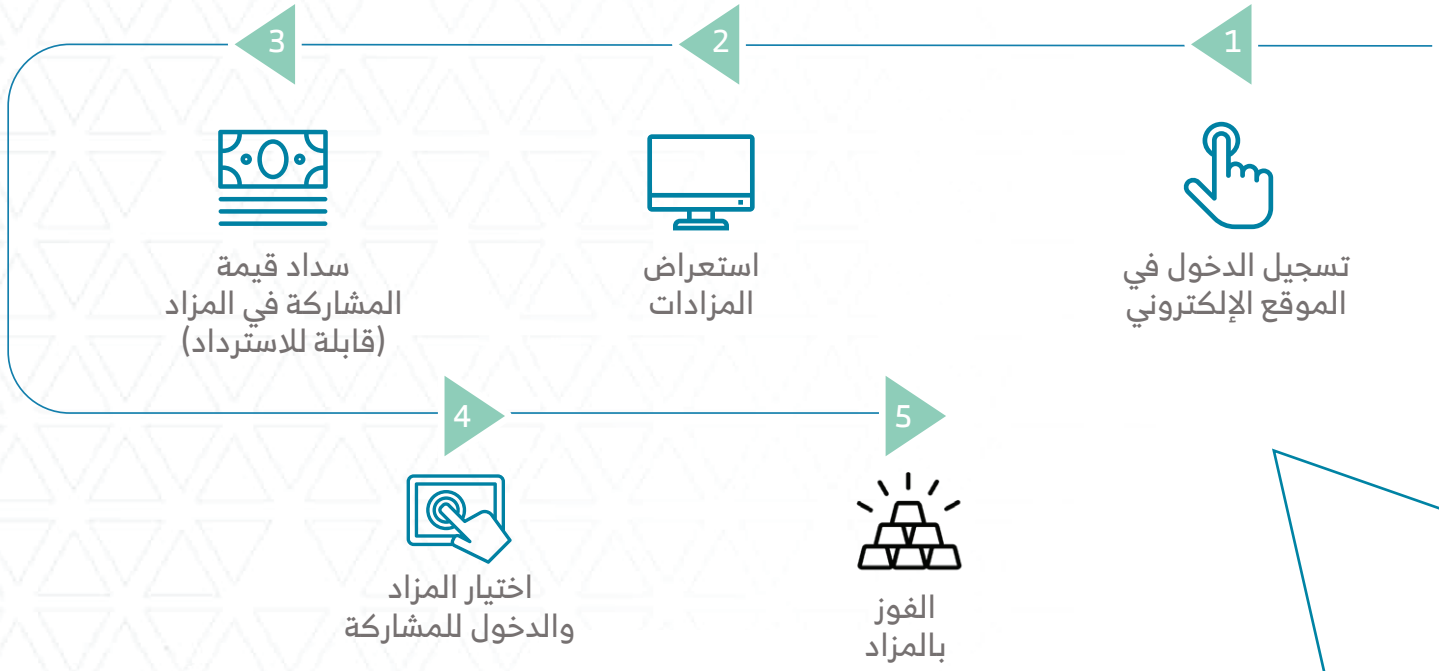
الشروط :

1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة بمبلغ خمسمائة ألف ريال (500,000) عن طريق سداد بمنصة (emozod.sa)** ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده.
 2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
 3. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
 4. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- 2,5% لوكيل البيع القضائي** القائم بأعمال المزاد.





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Emazad.sa

الدعم الفني:

9 2000 0782

تطوير وتشغيل:

ثقة
THIQAH



للتواصل مع وكيل البيع:

0545477719

0545377719



النويشير للمزادات
Al-Nwisher Auctions

تطوير وتشغيل
ثقة
THIGHAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني