



محكمة التنفيذ بالرياض



العقار التجاري حي النسيم الغربي (2100م²)

للبيع
بالمزاد
العلني

يقام المزاد حورياً في موقع العقار يوم الأربعاء
1442/4/10 بعد صلاة العصر وإلكترونياً عبر منصة emazad.so



طريق عبدالرحمن بن عوف



موقع العقار ومزاد حضوري

العربون:

خمسمائة ألف ريال
(500,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاد

مجل أيام المزاد

2

الساعة

12 : 00 مساءً

05 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 04 / 09 هـ
2020 / 11 / 24 م

1442 / 04 / 10 هـ
2020 / 11 / 25 م

اليوم

يبدأ الثلاثاء

ينتهي الأربعاء

تطوير وتشغيل
ثقة
THIQAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



للاستفسار: 0545377719 | 0545477719



نوع العقار

تجاري

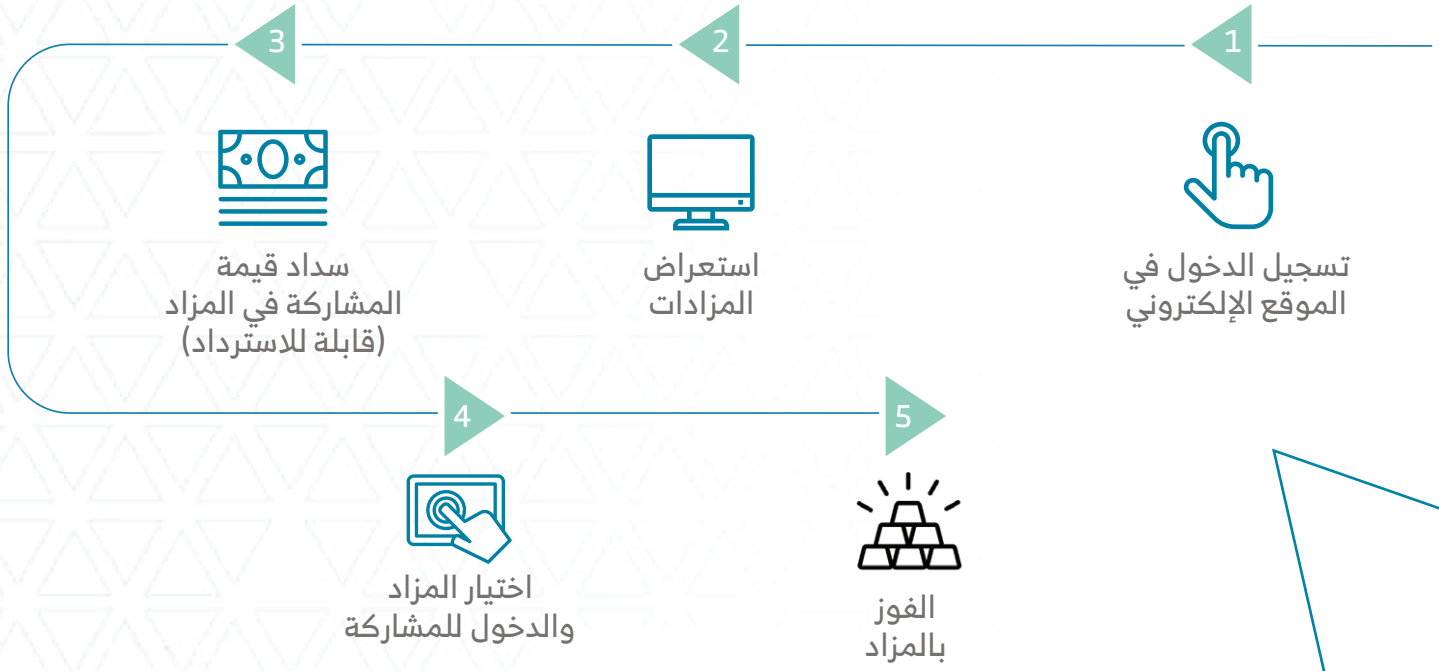
شمالاً	قطعة رقم 9 ورقم 16 بطول (60م) ستون متر
جنوباً	قطعة رقم 11 ورقم 18 بطول (60م) ستون متر
شرقاً	شارع عرض 10م بطول (35م) خمسة وثلاثون متر
غرباً	شارع عرض 60م بطول (35م) خمسة وثلاثون متر

1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ خمسمائة ألف ريال (500,000)** عن طريق سداد **أو يُحضر شيكاً مصدقاً باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
 2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة .
 3. المشاركة في المزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنة.
 4. يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية 5% .
 5. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد .
 6. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ .
- 2,5% + (15% ضريبة القيمة المضافة)** لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد .





خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Emazad.sa

الدعم الفني:

9 2000 0782

تطوير وتشغيل:

ثقة
THIQAH



للتواصل مع وكيل البيع:

0545477719

0545377719



النويشير للمزادات
Al-Nwisher Auctions

تطوير وتشغيل
ثقة
THIGHAH

920000782
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa
موقع المزاد الإلكتروني