



محكمة التنفيذ بالرياض



# فيلا سكنية حي الزهرة ( 1000م<sup>2</sup> )

## للبيع بالمزاد العلني



العربون:

مائة ألف ريال  
( 100,000 )

مسترد لمن لم  
يرسو عليه المزاد

مجمل أيام المزاد

2

الساعة

10 : 00 صباحاً  
06 : 00 مساءً

التاريخ

1442 / 03 / 21 هـ  
1442 / 03 / 22 هـ

اليوم

السبت يبدأ  
الأحد ينتهي

تطوير وتشغيل  
ثقة  
THIGHAH

920000782  
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني



النويشة للمزادات  
Al-Nwisher Auctions

0545377719 | 0545477719 | للاستفسار:

## معلومات عن العقار:

الحي / الزهرة  
 ◆ عبارة عن فيلا سكنية على شارعين



نوع العقار

سكني

## متعلقات العقار:

◆ توجد فاتورة كهرباء على الفيلا بقيمة 5,505,74 ريال  
 ◆ توجد فاتورة مياه على الفيلا بقيمة 626,90 ريال  
 \* يتحمل المشتري قيمة الفواتير أعلاه

## جدول وأطوال:

شمالاً	شارع عرض 15م بطول (40م) أربعون متر
جنوباً	قطعة رقم 1187 و 1189 بطول (40م) أربعون متر
شرقاً	شارع عرض 20م بطول (25م) خمسة وعشرون متر
غرباً	قطعة رقم 1190 بطول (25م) خمسة وعشرون متر

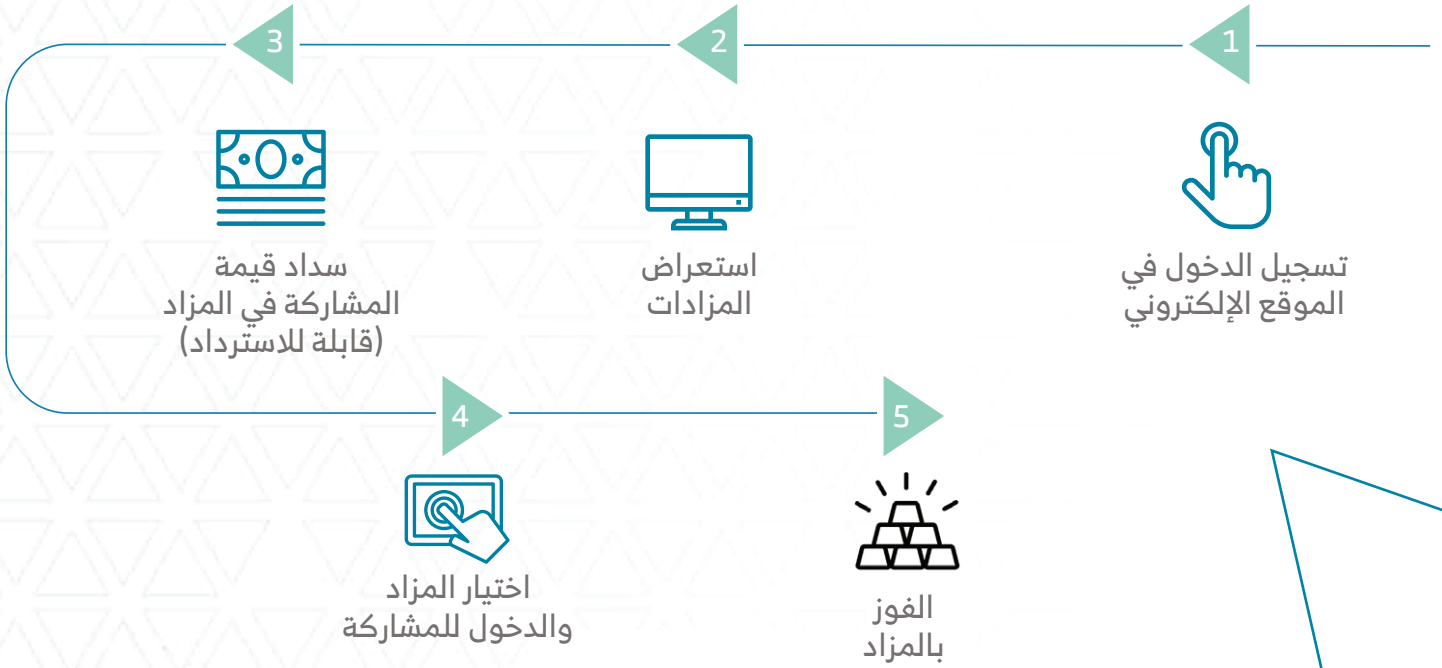
## الشروط:

1. من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم **بشحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ مائة ألف ريال ( 100,000 )** عن طريق سداد ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
  2. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
  3. المشاركة في المزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنة.
  4. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
  5. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- 2,5% **لوكيل البيع القضائي** القائم بأعمال المزاد.





# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Emazad.sa

الدعم الفني:

9 2000 0782

تطوير وتشغيل:

ثقة  
THIQA

وزارة العدل  
Ministry of Justice



المزاد  
الإلكتروني



للتواصل مع وكيل البيع:

0545477719

0545377719



النويشير للمزادات  
Al-Nwisher Auctions

تطوير وتشغيل

ثقة  
THIGHAH

920000782  
للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

