

للبيع
بالمزاد
العلني



عقار

مقام عليه محطة محروقات
بجميع ملحقاتها

في حي أبيار علي بالبيداء
بالمدينة المنورة

بمساحة (4224,11م²)

1442/03/09 هـ



في قاعة ولايف



يوم الإثنين



بعد صلاة العصر



05 04 119 117 05 453 777 19

www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com



تُعلن شركة النويشر للمزادات عن
بيع العقار المقام عليه محطة محروقات بجميع ملحقاتها والواقعة
في حي أبيار علي بالبيداء بالمدينة المنورة بمساحة 4224.11م2.

الإفراج
فوري

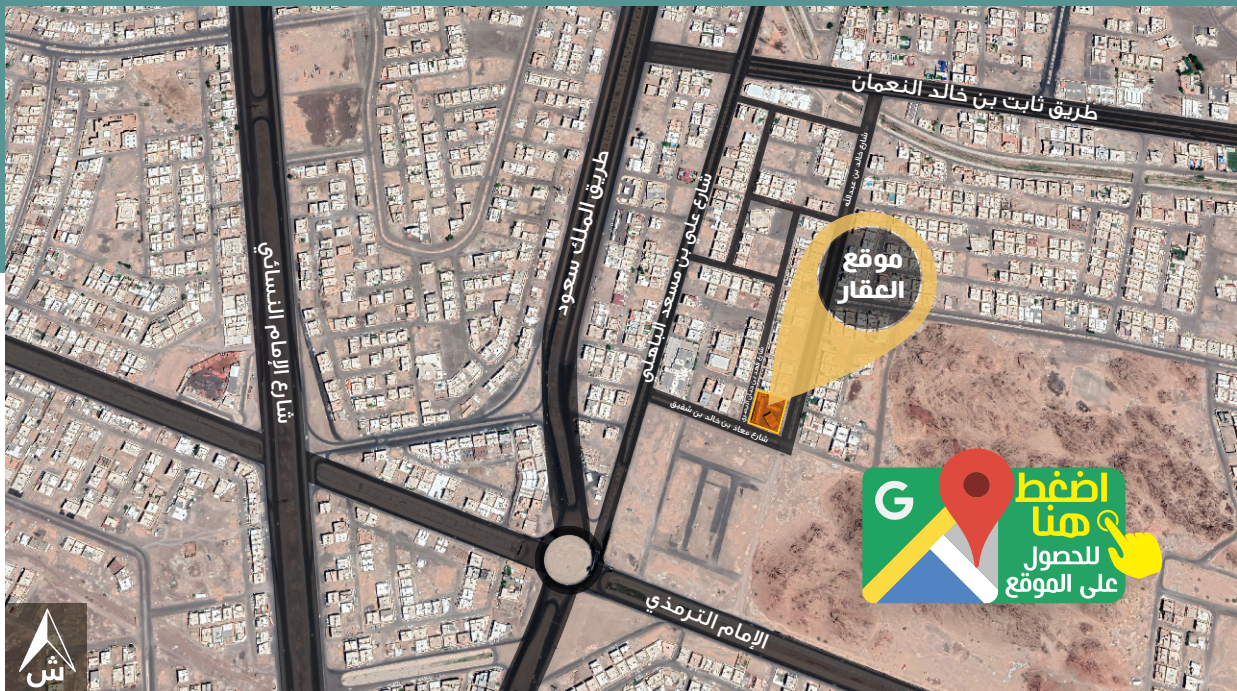
شروط دخول المزاد :

- 1 - حضور المشتري أو وكيله الشرعي .
- 2 - تسليم شيك مُصدق بمبلغ مليون ريال (1,000,000) بإسم (شركة محمد وعبد المحسن النويشر) ويُعتبر الشيك جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- 3 - يلتزم المشتري بإكمال باقي الثمن عند رسو المزاد، وسداد ضريبة التصرفات العقارية 5٪ .
- 4 - حال عدم السداد يحق للشركة فسخ البيع وإعادة البيع على مسؤولية المشتري ويلزمه مانقص من الثمن.
- 5 - يُحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بنسبة (2.5٪ + القيمة المضافة) من ثمن العقار.
- 6 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7 - أهمية التقيد بالإجراءات الاحترازية لتجنب فايروس (COVID -19).
- 8 - لايسمح للدخول في موقع المزاد الا لمن تأهل للمشاركة.

حدول وأطوال :

شمالاً	قطعة رقم 52 و31 بطول (60م) ستون متر
جنوباً	شارع عرض 40م بطول (24.07م + شطفة 8.19م) + (24.07م شطفة 8.77م)
شرقاً	شارع عرض 40م بطول (67.03م) سبعة وستون متر وثلاثة سنتيمتر
غرباً	شارع عرض 20م بطول (62.97م) اثنين وستون متر وسبعة وتسعون سنتيمتر

موقع العقار :



غير مؤجرة

عمر العقار سنتين



ملحقات المبنى :

عدد 2 غرفة علوية كبيرة

عدد 7 غرفة علوية صغيرة

عدد 1 مغسلة ثلاث فتحات كاملة بجميع ملحقاتها

عدد 3 فتحات بمساحة 3.5*7

عدد 9 فتحات بمساحة 4*8



ملحقات محطة البنزين :

عدد الخزانات	عدد الماكينات
عدد 3 خزانات بنزين 91 بسعة 45 ألف لتر لكل خزان	عدد 8 ماكينة بنزين
عدد 1 خزان بنزين 95 بسعة 45 ألف لتر	عدد 4 ماكينة ديزل
عدد 1 خزان ديزل بسعة 45 ألف لتر	



05 04 11 9 117 05 453 777 19

www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com

