

للبيع بالمزاد العلني



قطعتي أرض

في حي الشفاء

بمساحة (2173.5م²)

| يوم الأربعاء | 04 / 03 / 1442 هـ |
| بعد صلاة العصر | في موقع العقار |

05 04 119 117 05 453 777 19

www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com



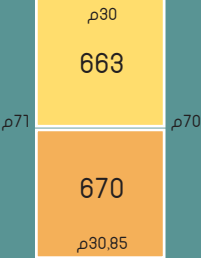
تعلن شركة النويشر للمزادات عن بيع قطعتي الأرض رقم 663 ورقم 670 على طريق ديراب من المخطط رقم 416 الواقعة في حي الشفاء بالرياض بمساحة 2173.5م²، والمملوكة بالصك رقم 910105051766 وتاريخ 1439/01/14 هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

الإفراغ
فوري

شروط دخول المزاد :

- 1 - حضور المشتري أو وكيله الشرعي .
- 2 - تسليم شيك مُصدق بمبلغ خمسمائة ألف ريال (500,000) بإسم (شركة محمد وعبد المحسن النويشر) ويُعتبر الشيك جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- 3 - يلتزم المشتري بإكمال باقي الثمن عند رسو المزاد، وسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% .
- 4 - حال عدم السداد يحق للشركة فسخ البيع وإعادة البيع على مسؤولية المشتري ويلزمه مانقص من الثمن.
- 5 - يُحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بنسبة (2.5% + القيمة المضافة) من ثمن العقار.
- 6 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 7 - أهمية التقيد بالإجراءات الاحترازية لتجنب فايروس (COVID -19).
- 8 - لايسمح للدخول في موقع المزاد الا لمن تأهل للمشاركة.

شارع عرض 12م



طريق ديراب عرض 84م

حدول وأطوال :

شمالاً	طريق عرض 84 بطول: (30.85م) ثلاثون متر وخمسة وثمانون سنتيمتر
جنوباً	شارع عرض 12م بطول: (30م) ثلاثون متر
شرقاً	قطعة رقم 644 و 671 بطول: (71م) واحد وسبعون متر
غرباً	قطعة رقم 662 و 669 بطول: (70م) سبعون متر



حي
الشفاء

05 04 11 9 117 05 453 777 19

www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com

