

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الأحد ١٤٤٠/٠٧/٠٣ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تُعلن دائرة التنفيذ الثانية عن بيع الفيلا الواقعة على قطعة الأرض رقم ١٢٢٣ من المخطط رقم ١٨٩٦ والشوطار المكمل لها من المخطط رقم ١٦٢٨ الواقعة **في حي الأنجلس بالرياض البالغة مساحتها (٢٤٦٢ م٢) والمملوكة بالسك رقم ٣١٠١٨٤٠٠٠٥٨٠ في ١٤٤٠/٠٢/٢٨ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .** وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأحد ١٤٤٠/٠٧/٠٣ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠١٠٢٠٢٣٢ في ١٤٤٠/٠٦/١٢ هـ تنفيذاً لسك الحكم رقم ٣٦١٢٢٨١٥٧ في ١٤٣٦/٠٧/٢٣ هـ الصادر من المحكمة العامة بالرياض وفقاً للشروط التالية :



الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ١٥٧ بطول: واحد وعشرون متر
جنوباً	شارع عرض ١٥ م بطول: واحد وعشرون متر
شرقاً	قطعة رقم ١٢٢ بطول: اثنين وعشرون متر
غرباً	شارع عرض ١٥ م بطول: اثنين وعشرون متر

١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ خمسون ألف ريال (٥٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.

٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥% (توكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩

www.alnawsher.com

٠٥٤٥٤٧٧٧١٩

@alnawsher

info@alnawsher.com

