

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الأربعاء ١٤٤٠/٠٧/٢٠ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تُعلن دائرة التنفيذ الأولى عن **بيع الفيلا** المُقامة على قطعة الأرض رقم ٥٢٦ من المخطط رقم ٢٠٤٠ الواقعة **في حي الملك فيصل** بالرياض البالغة مساحتها **٢٧٥٠م²** بالصك رقم ٧١٠١١٣٠٥٨٦٦٠ وتاريخ ١٤٣٥/٠٩/٢٠ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأربعاء ١٤٤٠/٠٧/٢٠ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠١١٤٨٠١٣ في ١٤٤٠/٠٧/٢٠ هـ وفقاً للشروط التالية :



الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ٥٢٨ بطول : ثلاثون متر
جنوباً	قطعة رقم ٥٢٤ بطول : ثلاثون متر
شرقاً	قطعة رقم ٥٢٥ بطول : خمسة وعشرون متر
غرباً	شارع عرض ٢٠م بطول : خمسة وعشرون متر

١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شخصاً مصدقاً بمبلغ مائة ألف ريال (١٠٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.

٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥% (توكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩



www.alnwisher.com

