

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الإثنين ٢٥/٠٧/١٤٤٠ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تُعلن دائرة التنفيذ الثامنة عشرة عن **بيع الفيلا** المُقامة على قطعة الأرض رقم ٣٤٢/٧ من المخطط رقم ٩١٠١٨٤٠٠٠٤٥٢ والمملوكة بالصك ٢٤٠٠ **في حي العريجات** بالرياض البالغة مساحتها **٢٤٠٠ م٢** والمملوكة بالصك ٩١٠١٨٤٠٠٠٤٥٢ في ٢٣/٠١/١٤٤٠ هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض .

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الإثنين ٢٥/٠٧/١٤٤٠ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠١١٨٠٢٢٣ في ٠٤/٠٧/١٤٤٠ هـ تنفيذاً لصك الحكم رقم ٣٨٢١٥٥٢٤ في ١٤/٠٦/١٤٣٨ هـ الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بالرياض وفقاً للشروط التالية:



الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ٣٣٨ بطول: عشرون متر
جنوباً	قطعة رقم ٣٤٤ بطول: عشرون متر
شرقاً	قطعة رقم ٣٤١ بطول: عشرون متر
غرباً	شارع عرض ٦٠م بطول: عشرون متر

- ١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر **شيكاً** مصدقاً بمبلغ **أربعون ألف ريال (٤٠,٠٠٠)** بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
- ٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥% (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩
www.alnawsher.com

٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
@alnawsher info@alnawsher.com

