

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الثلاثاء ١٤٤٠/٠٧/٢٦ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تُعلن دائرة التنفيذ الثامنة عشرة عن **بيع الفيلا** المقامة على قطعة الأرض رقم ٩٤٦/ب من المخطط رقم ٧٢٠ الواقعة **في حي الريوة** بالرياض البالغة مساحتها **٢٤٧٨٠** والمملوكة بالصك رقم ٨١٠١٢٥٠٢٦٦٣٩ في ١٤٤٠/٠٦/٢٢ هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض .
وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الثلاثاء ١٤٤٠/٠٧/٢٦ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠١١٨٠٩٨٠ في ١٤٤٠/٠٧/٠٤ هـ تنفيذاً لصك الحكم رقم ٣٩١٠٢٩٦٦٠ في ١٤/٠٩/١٤ هـ الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بالرياض وفقاً للشروط التالية:



الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ٩٤٦/أ بطول : تسعة وثلاثون متر
جنوباً	قطعة رقم ٩٤٦/ج بطول : تسعة وثلاثون متر
شرقاً	شارع عرض ١٦م بطول : عشرون متر
غرباً	جزء من القطعة ٩٤٥ بطول : عشرون متر

- ١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر **شيكاً** مصدقاً بمبلغ **مائة ألف ريال (١٠٠,٠٠٠)** بإسم **(رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
- ٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠% (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩
www.alnawsher.com
٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
@alnawsher
info@alnawsher.com



التويش