

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الأربعاء ١٤٤٠/٠٧/٢٧ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن دائرة التنفيذ الثامنة عشرة عن **بيع العمارة التجارية** المُقامة على قطعة الارض رقم ٤ من أصل المركز الرئيسي المحول الى سكني من المخطط رقم ١٦٦١ الواقعة **في حي الأندلس** بالرياض البالغة مساحتها **٢٨٠٠** والمملوكة بالصك رقم ٣١٠١٠٧٠٥٣٥٢٤ وتاريخ ١٤٤٠/٠٥/٠٩ هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض . وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأربعاء ١٤٤٠/٠٧/٢٧ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠١٨٧٤١٨ في ١٤٤٠/٠٧/٠٥ هـ تنفيذاً لصك الحكم رقم ٣٩٢١٩٠٥٦ في ١٤٣٩/٠٥/١٤ هـ الصادر من المحكمة العامة بالرياض وفقاً للشروط التالية:

- ١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ مائة وخمسون ألف ريال (١٥٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
- ٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ٤٠ م بطول: خمسة وعشرون متر
جنوباً	قطعة رقم ٩ بطول: خمسة وعشرون متر
شرقاً	قطعة رقم ٣ بطول: اثنين وثلاثون متر
غرباً	قطعة رقم ٥ بطول: اثنين وثلاثون متر



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥% (توكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩
www.alnwisher.com
٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
@alnwisher
info@alnwisher.com

