

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الأحد ١٤٤٠/٠٨/٠٢ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن دائرة التنفيذ الأولى عن **بيع الفيلا** الواقعة **في حي العريجا** بالرياض البالغة مساحتها **٢٤٠٠ م٢** والمملوكة بالصك رقم ٤١٠١٢٢٠٣٩٥٨٩ وتاريخ ١٤٤٠/٠٢/٢٣ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأحد ١٤٤٠/٠٨/٠٢ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠١١٤٤٨٤٠ في ١٤٤٠/٠٦/٢٩ هـ تنفيذاً لصك الحكم رقم ٣٩١٠١٠٨١٦ في ١٤٣٩/٠٥/٠٨ هـ الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بالرياض وفقاً للشروط التالية:



الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ١٦٨ بطول : عشرون متر
جنوباً	قطعة رقم ١٧٢ بطول : عشرون متر
شرقاً	قطعة رقم ١٦٩ بطول : عشرون متر
غرباً	شارع عرض ٢٠ بطول : عشرون متر

١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شخصياً مصدقاً بمبلغ ثلاثون ألف ريال (٣٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.

٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥ % (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩
www.alnwisher.com
@alnwisher
info@alnwisher.com

