

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الإثنين ٣/٨/١٤٤٠هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن دائرة التنفيذ الرابعة والعشرون عن بيع العقارات التالية:

أولاً: قطعة الأرض رقم ١١٢٨ من المخطط رقم ٣٠٢٠ الواقعة **في حي نمار** بالرياض البالغة مساحتها ألفان ومئتان وخمسون متر مربع فقط **٢م٢٢٥٠** والمملوكة بالصك رقم ٤٤٣٨٣٠٣٠٣٠٢١٠ في ٨/٤/١٤٣٩هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض.

ثانياً: قطعة الأرض رقم ٣٤ من المخطط رقم ٣٠٢٠ الواقعة **في حي نمار** بالرياض البالغة مساحتها ألفان وثلاثمائة وستة وعشرون متر مربع وخمسون سنتمتر مربع **٢م٢٣٢٦,٥** والمملوكة بالصك رقم ٣٢٥٨٧٠٢٣٠١٢٣٠ في ٨/٤/١٤٣٩هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض.

ثالثاً: قطعة الأرض رقم ٣١ من المخطط رقم ٣٠٢٠ الواقعة **في حي نمار** بالرياض البالغة مساحتها ألفان وثلاثمائة وستة وعشرون متر مربع وخمسون سنتمتر مربع **٢م٢٣٢٦,٥** والمملوكة بالصك رقم ٢٦٦٣٠٥٢٢٠ في ٨/٤/١٤٣٩هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الإثنين ٣/٨/١٤٤٠هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في الموقع الموضح** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٣٩٩٦٦٨٧٨ في ٢٤/٧/١٤٣٩هـ تنفيذاً لصك الحكم رقم ٣٨٢٢٧٠٢٧ في ٢٢/٦/١٤٣٨هـ الصادر من المحكمة العامة بالرياض وفقاً للشروط التالية:

- ١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكاً مُصدّقاً بمبلغ
 - ثلاثون ألف ريال (٣٠,٠٠٠) للبند أولاً .
 - ثلاثون ألف ريال (٣٠,٠٠٠) للبند ثانياً .
 - عشرون ألف ريال (٢٠,٠٠٠) للبند ثالثاً.

باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.

٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

حدود وأطوال: (العقار أولاً)

شمال: ش عرض ٤٠ = ٤٩ م
جنوب: قطعة ١١٢٩ = ٤٩ م
شرق: قطعة ١١٢٦ = ٤٥ م
غرب: قطعة ١١٣٠ = ٤٥ م

حدود وأطوال: (العقار ثانياً)

شمال: قطعة ٣١ = ٥١,٧ م
جنوب: ش عرض ٤٠ = ٥١,٧ م
شرق: قطعة ٣٢ = ٤٥ م
غرب: قطعة ٣٦ = ٤٥ م

حدود وأطوال: (العقار ثالثاً)

شمال: ش عرض ٢٠ = ٥١,٧ م
جنوب: قطعة ٣٤ = ٥١,٧ م
شرق: قطعة ٢٩ = ٤٥ م
غرب: قطعة ٣٣ = ٤٥ م



موقع ثانياً وثالثاً



موقع (أولاً)



فعلی من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥% (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩
www.alnwisher.com
٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
@alnwisher
info@alnwisher.com

