

# إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني  
يوم الثلاثاء ١٤٤٠/٠٨/٠٤ هـ

وزارة العدل  
Ministry of Justice



تُعلن دائرة التنفيذ الثامنة عشرة عن **بيع الفيلا** المُقامة على قطعة الأرض رقم ١٦٣٤ من المخطط رقم ١٦٤٢ الواقعة **في حي النظيم** بالرياض البالغة مساحتها **٢٧٥٠ م٢** والمملوكة بالصك ٣١٠١٨١٠٠٤٩٣ في ١٤٣٩/١٠/١٢ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الثلاثاء ١٤٤٠/٠٨/٠٤ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠١١٨٧٧٦٧ في ١٤٤٠/٠٧/٠٥ هـ تنفيذاً لصك الحكم رقم ٣٩١٠١٢٧٨٤ في ١٤٣٩/٠٥/٢٧ هـ وفقاً للشروط التالية:



الحدود والأطوال :

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| شمالاً | قطعة رقم ١٦٦٧ بطول: ٢٥ متر |
| جنوباً | شارع عرض ٢٠ م بطول: ٢٥ متر |
| شرقاً  | قطعة رقم ١٦٣٥ بطول: ٣٠ متر |
| غرباً  | قطعة رقم ١٦٣٣ بطول: ٣٠ متر |

١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ خمسون ألف ريال (٥٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.

٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥ % (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩  
www.alnawsher.com  
٠٥٤٥٤٧٧٧١٩  
@alnawsher  
info@alnawsher.com

