

# محكمة التنفيذ بالرياض

دائرة التنفيذ الثانية والعشرون

وزارة العدل  
Ministry of Justice



## لبيع بالمزاد العلني مجموعة عقارات مميزة



يوم الثلاثاء ١٤٤٠/٠٨/١١ هـ  
الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٦ م  
بعد صلاة العصر مباشرة  
في قاعة الريان على طريق خريص بالرياض



سكني

تجاري



للإستفسار

٠٥٤٥٤٧٧٧١٩  
٠٥٤٥٣٧٧٧١٩



www.alnawisher.com  
@alnawisher

## فندق بحي النسيم الغربي بمساحة (٢م١٠٤٠٠)



أولاً:

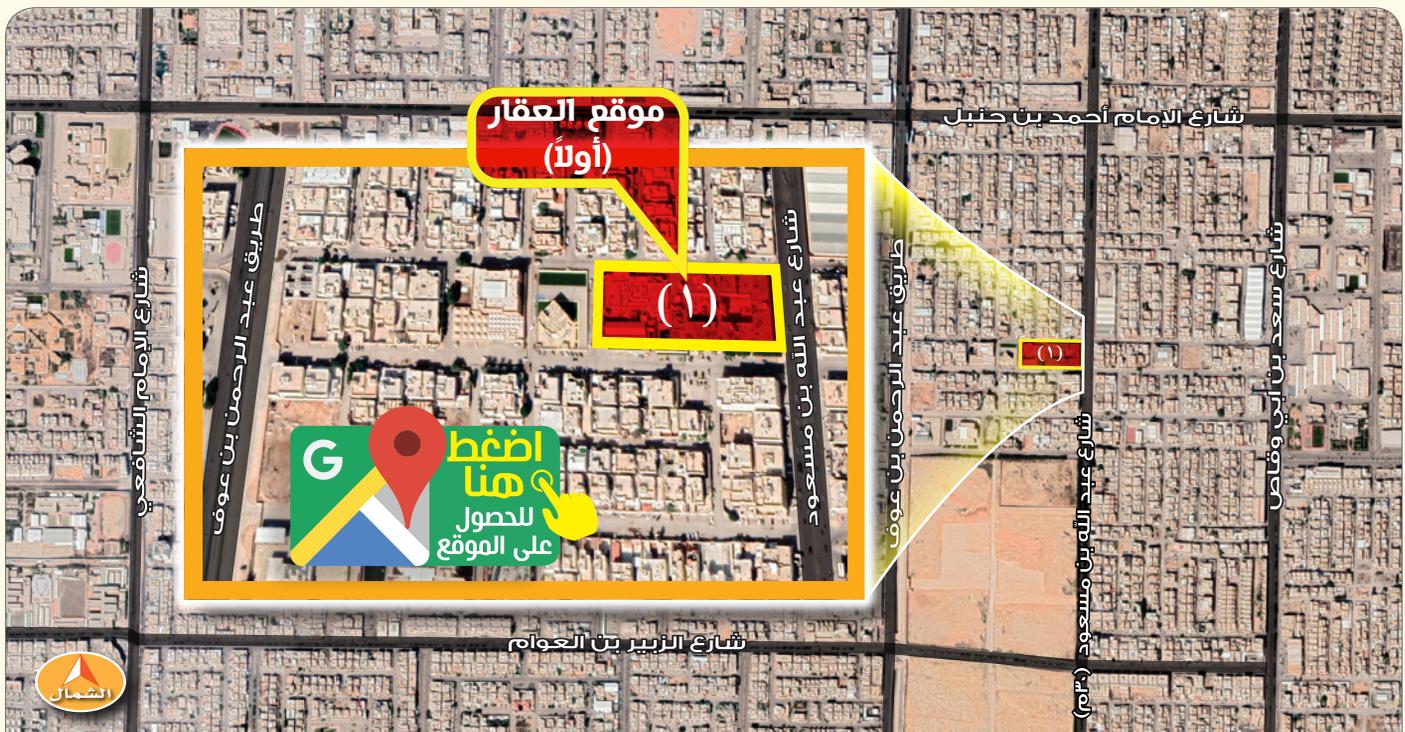
الفندق

المقام على قطعة الأرض رقم ١٢٢٢ و ١٢٢٣ و ١٢٢٤ و ١٢٢٥ و ١٢٢٦ و ١٢٢٧ و ١٢٢٨ و ١٢٢٩ و ١٢٣٠ و ١٢٣١ و ١٢٣٢ و ١٢٣٣ من المخطط رقم ١٢٧٠/أ الواقع في حي النسيم الغربي بالرياض بمساحة ٢م١٠٤٠٠ والمملوك بالصك رقم ١٢١٠٤٥١٣٧ في ١٤٤٠/٠٦/٢٢ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

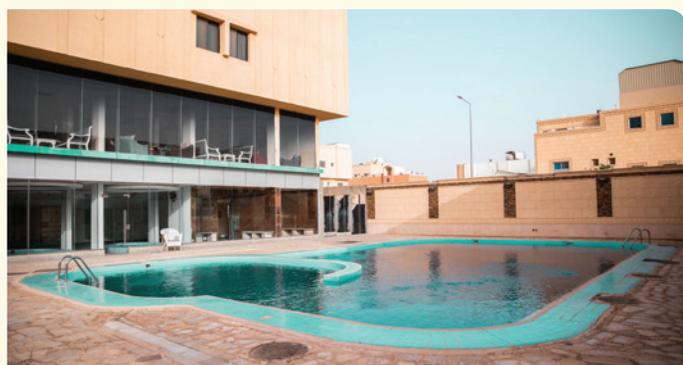
## الحدود والأطوال:

شمالاً	شارع عرض ٥م بطول : مائة وستون متر
جنوباً	شارع عرض ٢٠م بطول : مائة وستون متر
شرقاً	شارع عرض ٣٠م بطول : خمسة وستون متر
غرباً	شارع عرض ١٠م بطول : خمسة وستون متر

شيك مصدق بمبلغ  
مليون (١٠٠٠,٠٠٠) ريال) باسم  
(رئيس محكمة التنفيذ بالرياض).



فندق بحى النسيم الغربى بمساحة ( ٢١٠٤٠٠ م٢ )



## قصر بحي الروابي بمساحة ( ٢م١٩٧٦ )

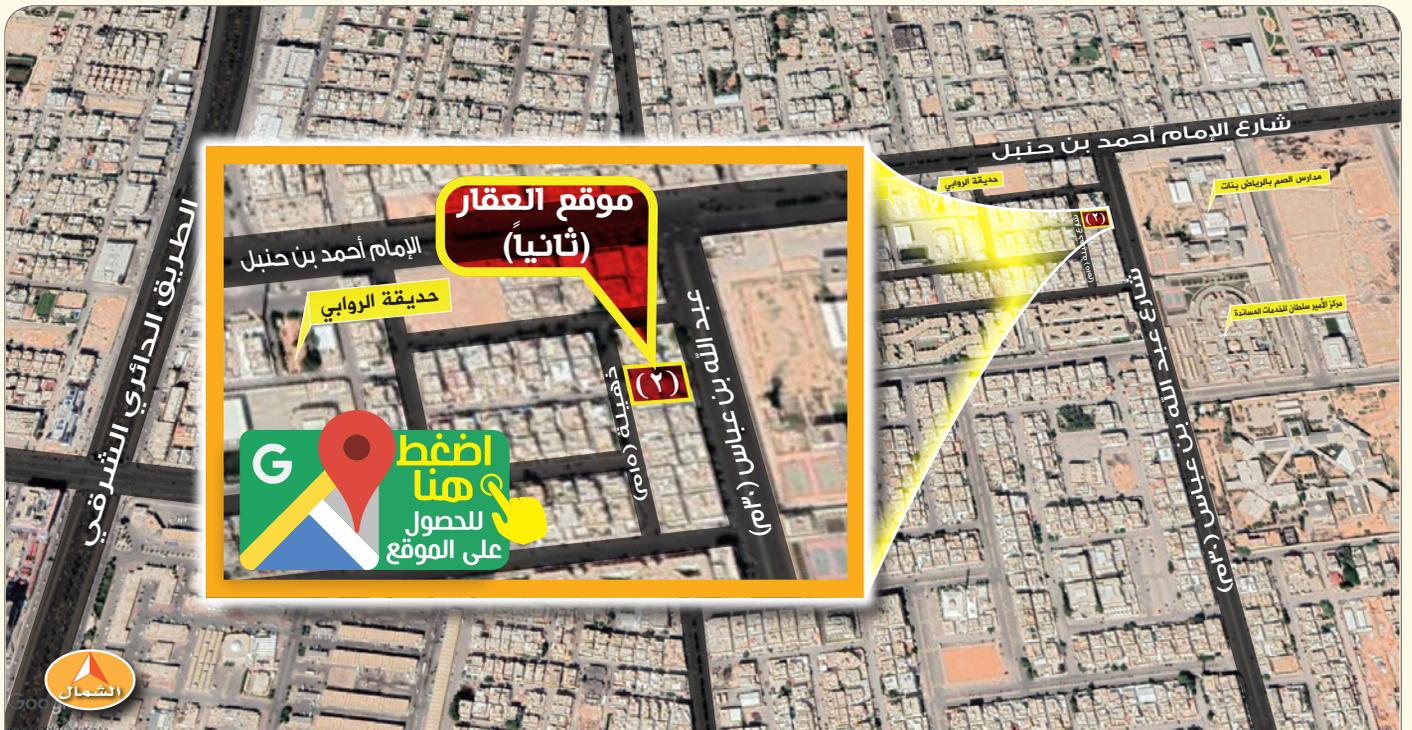


**ثانياً:** القصر المقام على القطعة الرابعة والثالثة من أصل قطعة الأرض رقم ١٧ من المخطط رقم ١٨٩٥ الواقع في حي الروابي بالرياض بمساحة ٢م١٩٧٦ والمملوك بالملك رقم ٩١٠١١٧٠٤١٩٦٥ في ١٢/٣/١٤٤٠هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

### الحدود والأطوال:

شمالاً	قطعة رقم ١ و ٢ بطول : اثنين وخمسون متر
جنوباً	قطعة رقم ٢٣ و ٢٤ بطول : اثنين وخمسون متر
شرقاً	شارع عرض ٣٠م بطول : ثمانية وثلاثون متر
غرباً	شارع عرض ٥٠م بطول : ثمانية وثلاثون متر

شيك مصدق بمبلغ  
مائة وخمسون ألف ريال (١٥٠,٠٠٠)  
باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)



## عمارة بحي النسيم فئة أ بمساحة (٢م٧٥٠)



ثالثاً:

**العمارة التجارية** المقامة على قطعة الأرض رقم ١٢٤٣ من المخطط رقم ٩١١ الواقعة **في حي النسيم فئة أ بالرياض بمساحة ٢م٧٥٠** والمملوكة بالصك رقم ٤٤٧٥/٤٤٠١١٦٠٣١ في ١٤٤٠/٠٢/٢٣ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

## الحدود والأطوال:

شمالاً	قطعة رقم ١٢٤٢ بطول : ثلاثون متر
جنوباً	قطعة رقم ١٢٥٠ بطول : ثلاثون متر
شرقاً	شارع عرض ٣٠ بطول : خمسة وعشرون متر
غرباً	قطعة ١٢٤٤ بطول : خمسة وعشرون متر

شيك مصدق بمبلغ  
ستون ألف ريال (٦٠,٠٠٠) بإسم  
(رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)









## قطعة الأرض (مسورة) بحي النسيم فئة أ بمساحة (٢م٧٥٠)



سابعاً:

قطعة الأرض (مسورة) رقم ١٢٤٤ من المخطط رقم ٩١١ الواقعة في حي النسيم فئة أ بالرياض بمساحة ٢م٧٥٠ والمملوكة بالملك رقم ٧١٠١١٦٠٤٤٤٧٦ في ١٤٤٠/٠٢/٢٣ هـ. الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

## الحدود والأطوال:

شمالاً	قطعة رقم ١٢٤١ بطول : ثلاثون متر
جنوباً	قطعة رقم ١٢٤٩ بطول : ثلاثون متر
شرقاً	قطعة رقم ١٢٤٣ بطول : خمسة وعشرون متر
غرباً	شارع عرض ١٠م بطول : خمسة وعشرون متر

شيك مصدق بمبلغ  
أربعون ألف ريال (٤٠,٠٠٠) بإسم  
(رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)



## قطعة الأرض بحي النسيم فئة أ بمساحة (٢م٢٥)



**ثامنا:** **قطعة الأرض** رقم ٣٠٦٤ من المخطط رقم ٩١١ الواقعة **في حي النسيم فئة أ بالرياض بمساحة ٢م٢٥** والمملوكة بالملك رقم ٤١٠١٨٤٠٠٠٦٠٨ في ١٧/٣/١٤٤٠هـ. الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

## الحدود والأطوال:

شمالاً	شارع عرض ٢٠ بطول : خمسة وعشرون متر
جنوباً	قطعة رقم ٣٠٦٤ بطول : خمسة وعشرون متر
شرقاً	شارع عرض ١٠ بطول : خمسة وعشرون متر
غرباً	قطعة رقم ٣٠٦٦ بطول : خمسة وعشرون متر

شيك مصدق بمبلغ  
ثلاثون ألف ريال (٣٠,٠٠٠) بإسم  
(رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)



# إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



تُعلن دائرة التنفيذ الثانية والعشرون عن بيع العقارات التالية العائدة لمجموعة من الورثة:

- أولاً:** **الفندق** المقام على قطعة الأرض رقم ١٢٢٢ و ١٢٢٣ و ١٢٢٤ و ١٢٢٥ و ١٢٢٦ و ١٢٢٧ و ١٢٢٨ و ١٢٢٩ و ١٢٣٠ و ١٢٣١ و ١٢٣٢ و ١٢٣٣ من المخطط رقم ١٢٧٠/أ الواقع **في حي النسيم الغربي** بالرياض بمساحة **٢م١٠٤٠٠** والمملوك بالصك رقم ١٤٤٠/٠٦/٢٢ في ٧١٠١٢١٠٤٥١٣٧ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.
- ثانياً:** **القصر** المقام على القطعة الرابعة والثالثة من أصل قطعة الأرض رقم ١٧ من المخطط رقم ١٨٩٥ الواقع **في حي الروابي** بالرياض بمساحة **٢م١٩٧٦** والمملوك بالصك رقم ١٩٦٥/١١٧٠٤٩١٠١١٧٠ في ١٤٤٠/٠٣/١٢ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.
- ثالثاً:** **العمارة التجارية** المقامة على قطعة الأرض رقم ١٢٤٣ من المخطط رقم ٩١١ الواقعة **في حي النسيم فئة أ** بالرياض بمساحة **٢م٧٥٠** والمملوكة بالصك رقم ٤٤٤٧٥/١١٦٠٣١٠٣١ في ١٤٤٠/٠٢/٢٣ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.
- رابعاً:** **الفيللا** المقامة على قطعة الأرض التجارية رقم ١٢٠٣ من المخطط رقم ١٢٧٠/أ الواقعة **في حي النسيم الغربي** بالرياض بمساحة **٢م٦٢٥** والمملوكة بالصك رقم ٤٤٤٦٨١/١٠٤٠٤٠٣١٠١٠٤٠ في ١٤٤٠/٠٣/١١ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.
- خامساً:** **العقار** المقام على قطعة الأرض رقم ١٢٠٥ من المخطط رقم ١٢٧٠/أ الواقع **في حي النسيم الغربي** بالرياض بمساحة **٢م٧٥٠** والمملوك بالصك رقم ٣٨٧/١١٨٠٤٠٣١٠١١٨٠ في ١٤٤٠/٠٣/١١ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.
- سادساً:** **الفيللا** المقامة على قطعة الأرض التجارية رقم ١٢٠٤ من المخطط رقم ١٢٧٠/أ الواقعة **في حي النسيم الغربي** بالرياض بمساحة **٢م٦٢٥** والمملوكة بالصك رقم ٤٤٤٦٧٠/١٠٤٠٤٠٣١٠١٠٤٠ في ١٤٤٠/٠٣/١١ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.
- سابعاً:** **قطعة الأرض (مسورة)** رقم ١٢٤٤ من المخطط رقم ٩١١ الواقعة **في حي النسيم فئة أ** بالرياض بمساحة **٢م٧٥٠** والمملوكة بالصك رقم ٤٤٤٧٦/١١٦٠٣١٠١١٦٠ في ١٤٤٠/٠٢/٢٣ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.
- ثامناً:** **قطعة الأرض** رقم ٣٠٦٤ من المخطط رقم ٩١١ الواقعة **في حي النسيم فئة أ** بالرياض بمساحة **٢م٦٢٥** والمملوكة بالصك رقم ٤١٠١٨٤٠٠٠٦٠٨ في ١٤٤٠/٠٣/١٧ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الثلاثاء ١١/٠٨/١٤٤٠ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في قاعة الريان على طريق خريص بالرياض** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠١٣٠٢٩١٦ في ١٤٤٠/٠٧/٢١ هـ تنفيذاً لـك الحكم رقم ٣٨٤١٤٠٩٤ في ١٤٣٨/١٢/١٩ هـ الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بالرياض وفقاً للشروط التالية:

## شروط دخول المزاد

١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ:

- مليون ريال (١,٠٠٠,٠٠٠) للبند أولاً.
- مائة وخمسون ألف ريال (١٥٠,٠٠٠) للبند ثانياً.
- ستون ألف ريال (٦٠,٠٠٠) للبند ثالثاً.
- خمسون ألف ريال (٥٠,٠٠٠) لكل بند من رابعاً - خامساً - سادساً.
- أربعون ألف ريال (٤٠,٠٠٠) للبند سابعاً.
- ثلاثون ألف ريال (٣٠,٠٠٠) للبند ثامناً.

باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزمه بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.

٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح أدناه علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥% للمسوق العقاري القائم بأعمال المزاد.





ص.ب. ٢٠٣١٥ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية  
هاتف ٦٠٩٨ ٢٠٠٠ ٩ فاكس ٤٨٥٦٦٥٥ ١١ ٩٦٦

0504119117 0545377719 0545477719  
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com