

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الأحد ١٤٤٠/٠٨/١٦ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن دائرة التنفيذ الرابعة عن **بيع الفيلا** المُقامة على قطعة الأرض رقم ٧٤٧ من المخطط ٢٠٣٢/أ الواقعة **في حي الشفاء** بالرياض البالغة مساحتها **٢٥٠٠ م** والمملوكة بالسك رقم ١٢/١١٠ في ١٤٠٢/٠٢/١٩ هـ الصادر من كتابة العدل بالرياض .

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأحد ١٤٤٠/٠٨/١٦ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠١٣١٧٤٠٦ في ١٤٤٠/٠٧/٢٤ هـ تنفيذاً لسك الحكم رقم ٣٩١٠١٦٢٩٣ في ١٤٣٩/٠٦/٢٤ هـ الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بالرياض وفقاً للشروط التالية:



الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ٧٤٠ بطول : خمسة وعشرين متر
جنوباً	شارع عرض ١٥ م بطول : خمسة وعشرون متر
شرقاً	قطعة رقم ٧٤٦ بطول : عشرون متر
غرباً	قطعة رقم ٧٤٨ بطول : عشرون متر

١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ ثلاثون ألف ريال (٣٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.

٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥ % (توكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩
www.alnwisher.com
٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
@alnwisher
info@alnwisher.com

