

# إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني  
يوم الثلاثاء ١٤٤٠/٠٨/١٨ هـ

وزارة العدل  
Ministry of Justice



تعلن دائرة التنفيذ الرابعة عن **بيع العمارة** المقامة على قطعة الأرض رقم ٢ الواقعة **في حي البديعة** بالرياض البالغة مساحتها **٢٢١١٦,١٧ م** والمملوكة بالصك رقم ٣١٠١١٥٠٤٣٩٢٧ في ١٧/٠٤/١٤٣٧ هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الثلاثاء ١٤٤٠/٠٨/١٨ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠١٣١٦٤٥٨ في ٢٤/٠٧/١٤٤٠ هـ تنفيذاً لصك الحكم رقم ٤٠١٠٧٧١٤٥ في ١٨/٠٤/١٤٤٠ هـ الصادر من المحكمة العامة بالرياض وفقاً للشروط التالية:



## الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ٢٠ بطول : ٢٨,٦ م
جنوباً	جار بطول : ٢٨ م
شرقاً	قطعة رقم ١ وجار بطول : ١٩,٣ + ٥٣,٢٠ + ١٠٦,١ م
غرباً	شارع عرض ٢٠ بطول : ٧٤,٢ م

١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر **شيكاً** مصدقاً بمبلغ **ثلاثمائة ألف ريال (٣٠٠,٠٠٠)** بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.

٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلی من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥% (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩  
www.alnwisner.com  
٠٥٤٥٤٧٧٧١٩  
@alnwisner  
info@alnwisner.com

