

للبيع بالمزاد العلني

حضوري إلكتروني

مجموعة عقارات مميزة بالرياض

بعد صلاة العصر
قاعة الخزامى
طريق الملك خالد



يوم الأحد



1442 / 06 / 04 هـ

2021 / 01 / 17 م



موقع المزاد الحضوري (قاعة الخزامى) :



920000782

للتسجيل والدعم الفني

Emazad.sa

موقع المزاد الإلكتروني

0545477719

0545377719

www.alnwisher.com @alnwisher

للبيع بالمزاد العلني

حضور إلكتروني

مجموعة عقارات مميزة بالرياض

إعلان محكمة
التنفيذ بالرياض



تعلن دائرة التنفيذ المشتركة الأولى عن بيع مجموعة من العقارات العائدة لمجموعة من الورثة :

أولاً: قطعتي الأرض التجارية رقم 900 بمساحة 2000م ² ورقم 901 بمساحة 1953,2م ² بحي الفلاح.	ثانياً: قطعة الأرض التجارية وظهرتها رقم 887 بمساحة 2032م ² ورقم 886 بمساحة 2000م ² بحي الفلاح.
ثالثاً: قطعة الأرض التجارية وظهرتها رقم 889 بمساحة 1524م ² ورقم 888 بمساحة 1500م ² بحي الفلاح.	رابعاً: قطعة الأرض التجارية وظهرتها رقم 891 بمساحة 1524م ² ورقم 890 بمساحة 1500م ² بحي الفلاح.
خامساً: قطعة الأرض التجارية وظهرتها رقم 893 بمساحة 1524م ² ورقم 892 بمساحة 1500م ² بحي الفلاح.	سادساً: قطعة الأرض التجارية وظهرتها رقم 895 بمساحة 1524م ² ورقم 894 بمساحة 1500م ² بحي الفلاح.
سابعاً: قطعة الأرض التجارية وظهرتها رقم 897 بمساحة 1524م ² ورقم 896 بمساحة 1500م ² بحي الفلاح.	ثامناً: قطعة الأرض التجارية وظهرتها رقم 899 بمساحة 1524م ² ورقم 898 بمساحة 1500م ² بحي الفلاح.
تاسعاً: رأس بلك تجاري مكون من 8 قطع من المخطط رقم 3069 بمساحة (9,992,68م ²) بحي الملحق.	عاشراً: قطعتي أرض رقم 874 و 875 بمساحة 5,063,33م ² بحي حطين.
الحادي عشر: قطعة الأرض التجارية رقم 3 من المخطط رقم 2303 بمساحة 2249.5م ² بحي المنصورة.	

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام إن شاء الله يوم الأحد 04 / 06 / 1442هـ الموافق 2021/01/17م

بعد صلاة العصر في قاعة الخزائن على طريق الملك خالد و إلكترونياً عبر منصة (emazad.sa) وفقاً للشروط التالية :

الشروط :

- من لديه رغبة في دخول المزاد يقوم بفتح المحفظة الإلكترونية عن طريق سداد أو يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ:
 - مليون ريال (1,000,000) لكل بند من البند أولاً ، ثانياً ، ثالثاً ، رابعاً ، خامساً ، سادساً ، سابعاً ، ثامناً .
 - مليون ريال (2,000,000) للبند تاسعاً .
 - مليون ريال (1,000,000) للبند عاشراً .
 - خمس مائة ألف ريال (500,000) للبند حادي عشر .
- باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصاريف المزايدة .
- المشاركة في المزاد تعني الإقرار بمعاينة العقار ومعرفة حالته الراهنة.
- يلتزم المشتري بدفع ضريبة التصرفات العقارية 5% .
- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد .
- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ .

فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع (2.5% + القيمة المضافة) لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد

للاستفسار: 0545377719 0545477719
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com

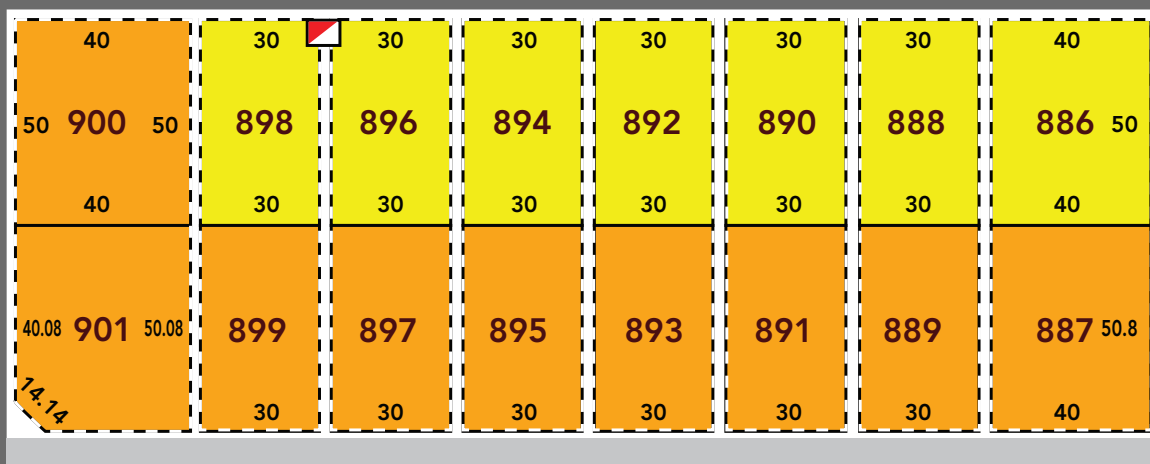


عدد 16 قطعة تجارية سكنية

من البلك رقم 70 من المخطط رقم 2924 الواقع **في حي الفلاح** بالرياض
 البالغ مساحته **(25970,8م2)** والمملوك بالصك رقم 310115060310 وتاريخ
 1441/03/15 هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .

شارع عرض 20م

شارع عرض 36م



شارع عرض 15م

الطريق الدائري الشمالي

حدول وأطوال :

شمالاً	شارع عرض 20م بطول 260م
جنوباً	طريق الدائري الشمالي عرض 100م بطول 250م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 1.8م
غرباً	شارع عرض 36م بطول 9.8م + 14.14م

العربون:

مليون ريال (1,000,000)
 عن قطعتين
 (قطعة تجارية والقطعة المظاهرة لها)

مسترد لمن لم يرسو عليه المزاد



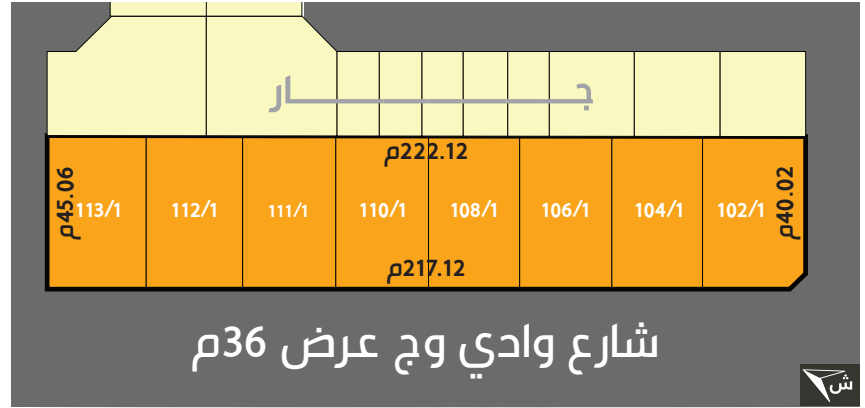
رأس بلك تجاري مكون من 8 قطع

من المخطط رقم 3069 الواقع في **حي الملقا** بالرياض بمساحة **(9,992,68م2)** والمملوك بالصك رقم 910112058608 وتاريخ 1441/04/13 هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .

العربون:

مليون ريال
(2,000,000)

مسترد لمن لم يرسو عليه المزاد



حدول وأطوال :

شارع عرض 10م بطول 45.06م	شمالاً	▲
شارع عرض 20م بطول 40.02م	جنوباً	▼
قطعة رقم 115/1 و 114/1 و 109/1 و 109/2 و 107/1 و 105/1 و 103/1 بطول 222.12م	شرقاً	►
شارع عرض 36م بطول 217.12م	غرباً	◄



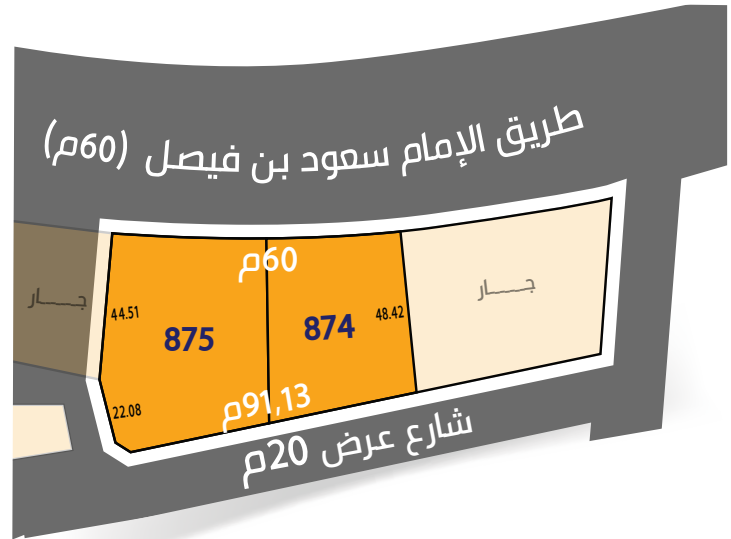
قطعتي أرض تجارية

قطعة رقم 874 وقطعة رقم 875 بمساحة (5,063,33 م²) من البلك رقم 112 من المخطط رقم 3057 الواقع **في حي حطين** بالرياض بالسك رقم 310118046146 وتاريخ 1441/04/21 هـ ، الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

العربون:

مليون ريال
(1,000,000)

مسترد لمن لم
يرسو عليه المزاو



حدول وأطوال :

شمالاً ▲	شارع عرض 60م بطول 60م
جنوباً ▼	شارع عرض 20م بطول 91.13م
شرقاً ►	قطعة رقم 873 بطول 48.42م
غرباً ◀	قطعة رقم 876 ثم يليه شارع عرض 15م بطول 44.51م + 22.08م



قطعة الأرض التجارية

رقم 3 من المخطط رقم 2303 الواقعة **في حي المنصورة** بالرياض
البالغة مساحتها (**2249.5م²**) والمملوكة بالسك رقم 310110044994
وتاريخ 1441/04/12 هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .

القيمة الإيجارية
170,000 ريال



حدول وأطوال :

شمالاً	شارع عرض 60 م بطول 54.70 م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 9 بطول 25.40 م
شرقاً	قطعة رقم 2 بطول 58.90 م
غرباً	شارع عرض 20 م بطول 59 م

العربون:

خمسمائة ألف ريال
(500,000)

مسترد لمن لم يرسو عليه المزاد

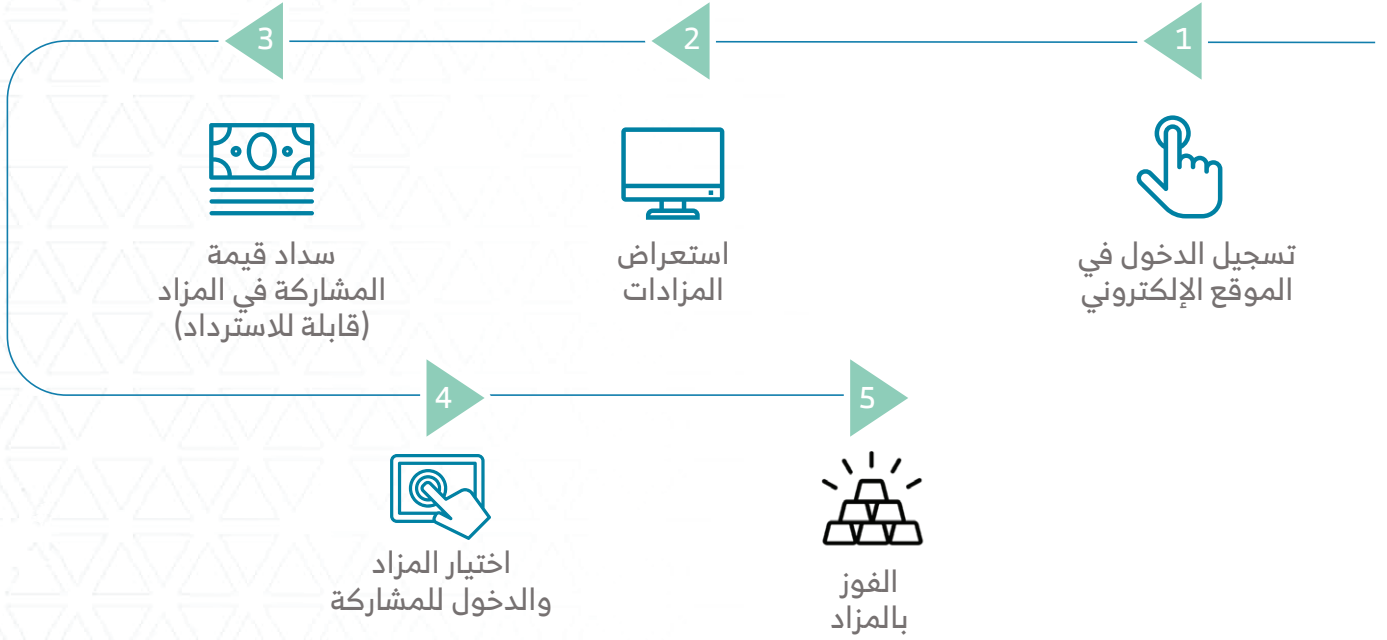




المزاد
الإلكتروني



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني :



Emazad.sa



الدعم الفني:

9 2000 0782

تطوير وتشغيل:

ثقة
THIQAH



محكمة التنفيذ بالرياض دائرة التنفيذ المشتركة

ص.ب. ٢٠٣١٥ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية
هاتف ٩ ٢٠٠٠ ٦٠٩٨

0545377719 0545477719
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com

