

للبيع بالمزاد العلني

عدد 15 فيلا بحي الإسكان بالمدينة المنورة



يوم الأربعاء 1440 / 08 / 26 هـ
الموافق 2019 / 05 / 01 م
في قاعة نيازة بحي الخالدية
بعد صلاة العصر



0545377719 0504119117 0545477719

www.alnwisher.com @alnwisher





يوم الأربعاء 1440 / 08 / 26 هـ
الموافق 2019/05/01 م
في قاعة نيابة بحي الخالدية
بعد صلاة العصر

للبيع بالمزاد العلني

بحي الإسكان بالمدينة المنورة

عدد 15 فيلا

جميع الفلل دور واحد



شروط دخول المزاد:

- ١- حضور المشتري أو وكيله الشرعي.
- ٢- تسليم شيك مصدق باسم (صندوق التنمية العقارية) بمبلغ :
مائة ألف ريال (١٠٠٠٠٠) عن كل فيلا ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن
لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٣- يلتزم المشتري بدفع باقي ثمن العقار بعد رسو المزاد عليه بموعد
أقصاه تاريخ ١٠ / ١٠ / ١٤٤٠ هـ .
- ٤- حال عدم السداد يحق للصندوق فسخ البيع ويتم إعادة البيع على
مسؤولية المشتري ويلزمه ما نقص من الثمن ومصفوفات المزاد .
- ٥- الإفراغ خاضع لإجراءات الصندوق.
- ٦- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- ٧- يحرق من يرسو عليه المزاد شيك السعي بنسبة ٢,٥٪ من ثمن العقار .



موقع المزاد



0545377719 0504119117 0545477719

www.alnwisher.com @alnwisher



بند رقم (1)



المساحة

2400م

حدود وأطوال

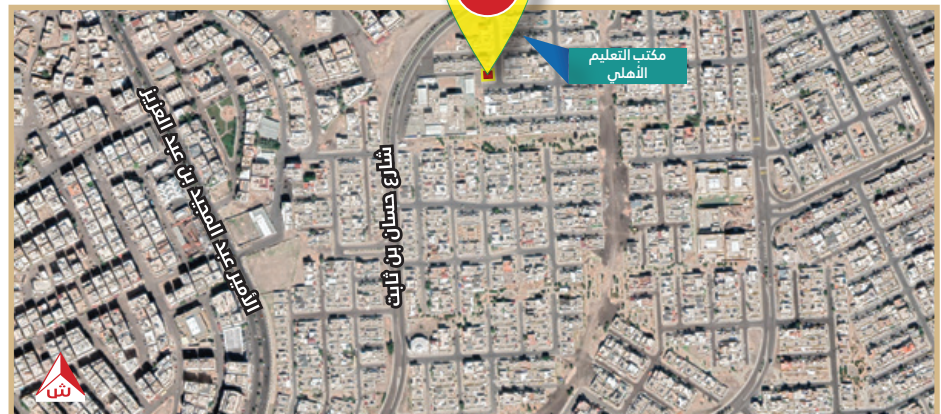
شمالاً	وحدة رقم 6 بطول 20م
جنوباً	شارع عرض 20م بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول 20م
غرباً	طريق غير نافذ بطول 20م بطول 20م



فيلا رقم (٨) شارع الأسود بن عبس

مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



بند رقم (2)



فيلا رقم (١٢) شارع السائب بن عبد الله

المساحة

2400م

حدود وأطوال

شمالاً	وحدة رقم 2 بطول 20م
جنوباً	وحدة رقم 10 بطول 20م
شرقاً	وحدة رقم 11 بطول 20م
غرباً	شارع عرض 20م بطول 20م



مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



A photograph showing the exterior of a white, modern building. The building has a large, arched entrance on the left side. A white car is parked in front of the building. The sky is clear and blue. In the top right corner, there is a green box with white text that reads "بند رقم (3)".

2م400

شمالاً	وحدة رقم 5 بطول 20م
جنوباً	وحدة رقم 1 بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول 20
غرباً	وحدة رقم 4 بطول 20م



مكونات كل فيلا



A photograph of a modern, light-colored building with a central arched entrance and a tall, rectangular tower. The building features decorative perforated panels and is surrounded by a low wall. Several cars are parked in front of the building.

المساحة



دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ
و3 دورات مياه وحوش خلفي)



شمالاً	وحدة رقم 5 بطول 20م
جنوباً	وحدة رقم 1 بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 20م
غرباً	وحدة رقم 4 بطول 20م



بند رقم (5)



فيلا رقم (٣) شارع تقي الدين بن عبد الله

المساحة

400م2

حدود وأطوال

شمالاً	وحدة رقم 5 بطول 20م
جنوباً	وحدة رقم 1 بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 40م بطول 20م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 20م



مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



بند رقم (6)

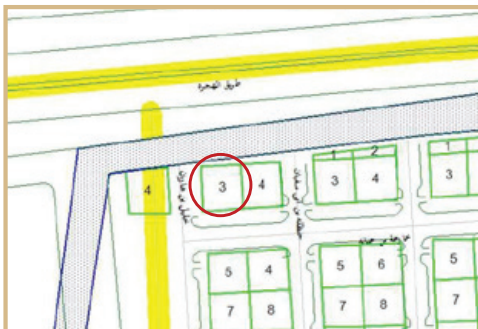


المساحة

2400م

حدود وأطوال

شمالاً	امتداد طريق الهجرة عرض 80م بطول 20م
جنوباً	شارع عرض 20م بطول 20م
شرقاً	وحدة رقم 4 بطول 20م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 20م



فيلا رقم (٣) شارع خليل بن هارون

مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



بند رقم (7)



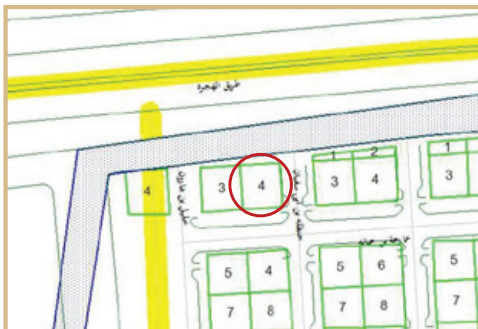
فيلا رقم (٤) شارع حنظلة بن أبي سفيان

المساحة

2400م

حدود وأطوال

شمالاً	امتداد طريق الهجرة عرض 80م بطول 20م
جنوباً	شارع عرض 20م بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 20م
غرباً	وحدة رقم 3 بطول 20م



مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



بند رقم (8)



المساحة

2400م

فيلا رقم (٨) شارع مالك بن عبد الرحمن



مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



حدود وأطوال

شمالاً	وحدة رقم 6 بطول 20م
جنوباً	منطقة خضراء بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 20م
غرباً	وحدة رقم 5 بطول 20م



بند رقم (9)



المساحة

2400م

فيلا رقم (٧) شارع مالك بن عبد الرحمن



مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



حدود وأطوال	
شمالاً	وحدة رقم 5 بطول 20م
جنوباً	منطقة خضراء بطول 20م
شرقاً	وحدة رقم 12 بطول 20م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 20م



بند رقم (10)



المساحة

400م²

حدود وأطوال

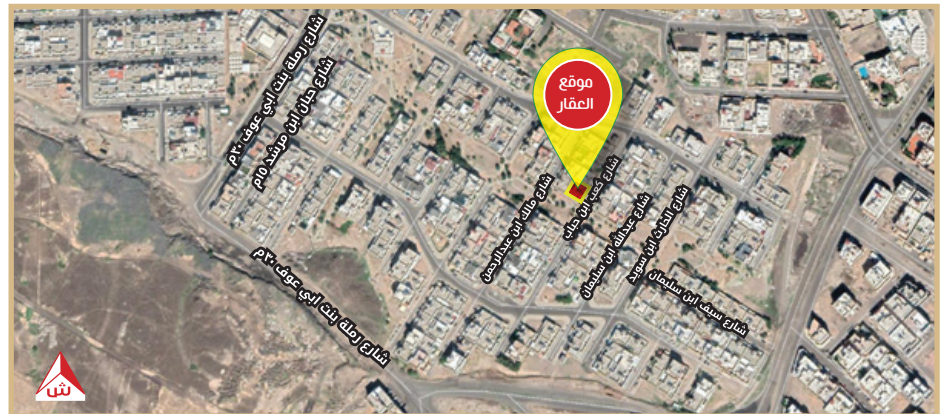
شمالاً	وحدة رقم 10 بطول 20م
جنوباً	منطقة خضراء بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 20م
غرباً	وحدة رقم 7 بطول 20م



فيلا رقم (١٢) شارع كعب بن حباب

مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



بند رقم (11)



فيلا رقم (٩) شارع الحارث بن سويد

المساحة

400م²

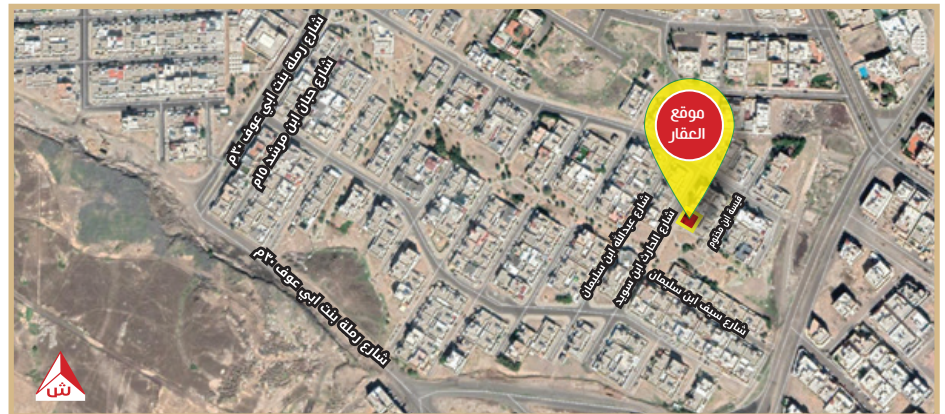
حدود وأطوال

شمالاً	وحدة رقم 7 بطول 20م
جنوباً	ملعب أطفال بطول 20م
شرقاً	وحدة رقم 10 بطول 20م
غرباً	شارع عرض 20م بطول 20م



مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



بند رقم (12)



المساحة

2400م

فيلا رقم (١٠) شارع قيسة بن مختوم

مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



حدود وأطوال	
شمالاً	وحدة رقم 8 بطول 20م
جنوباً	ملعب أطفال بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 20م
غرباً	وحدة رقم 9 بطول 20م



بند رقم (13)



فيلا رقم (٣) شارع عبد الله بن أبي سليمان

المساحة

400م2

حدود وأطوال

شمالاً	وحدة رقم 1 بطول 20م
جنوباً	أرض فضاء بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 20م بطول 20م
غرباً	شارع عرض 15م بطول 20م



مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



بند رقم (14)



فيلا رقم (٤) شارع سيف بن سليمان

المساحة

400م2

حدود وأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول 20م
جنوباً	وحدة رقم 33 بطول 20م
شرقاً	وحدة رقم 6 بطول 20م
غرباً	وحدة رقم 2 بطول 20م



مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)



بند رقم (15)



فيلا رقم (٢٤) شارع حبان بن مرشد

المساحة

2400م

حدود وأطوال

شمالاً	وحدة رقم 22 بطول 20م
جنوباً	شارع عرض 30م بطول 20م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 20م
غرباً	شارع عرض 30م بطول 20م



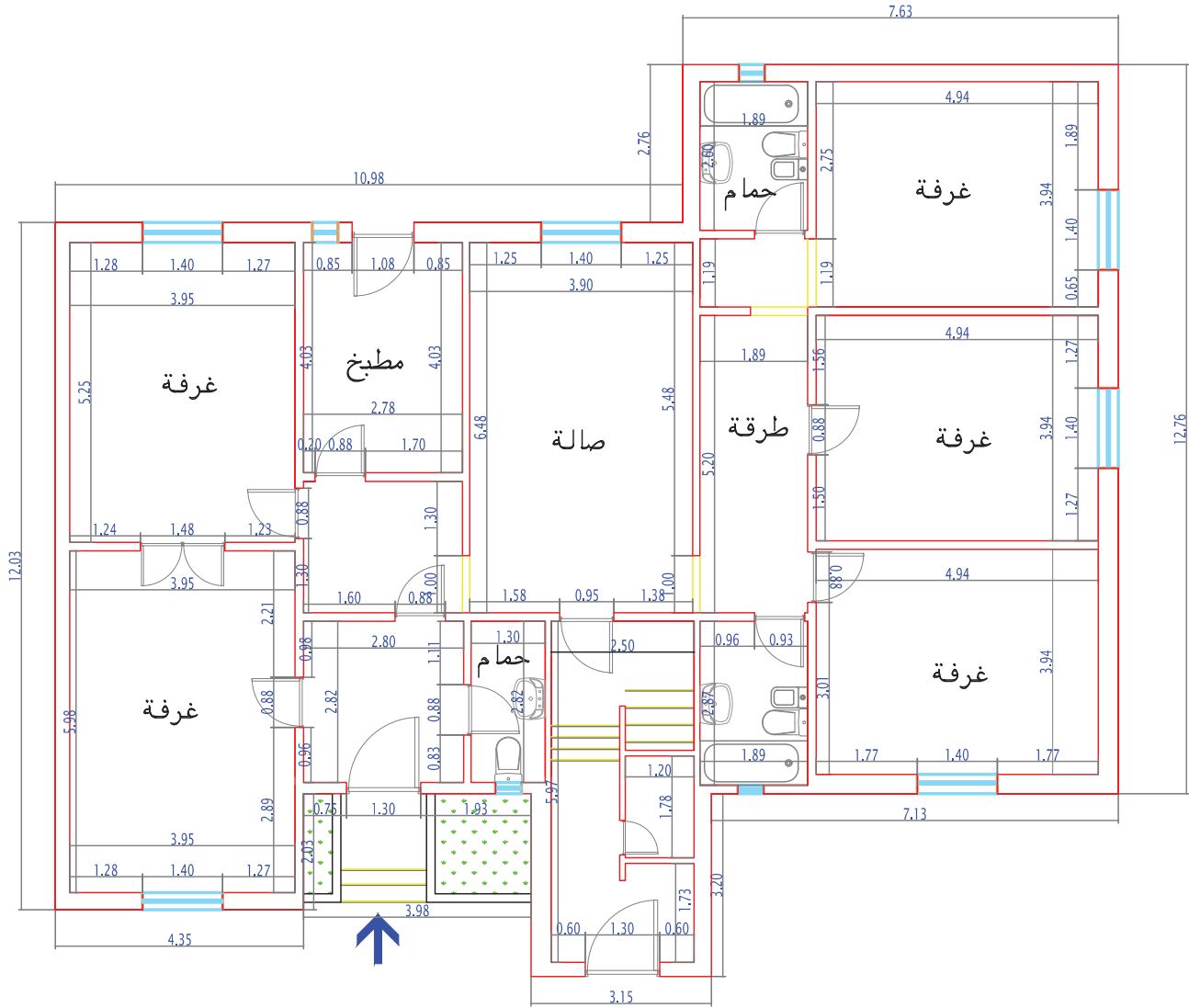
مكونات كل فيلا

دور واحد مكون من (5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وحوش خلفي)





المسقط الأفقي للدور الأرضي

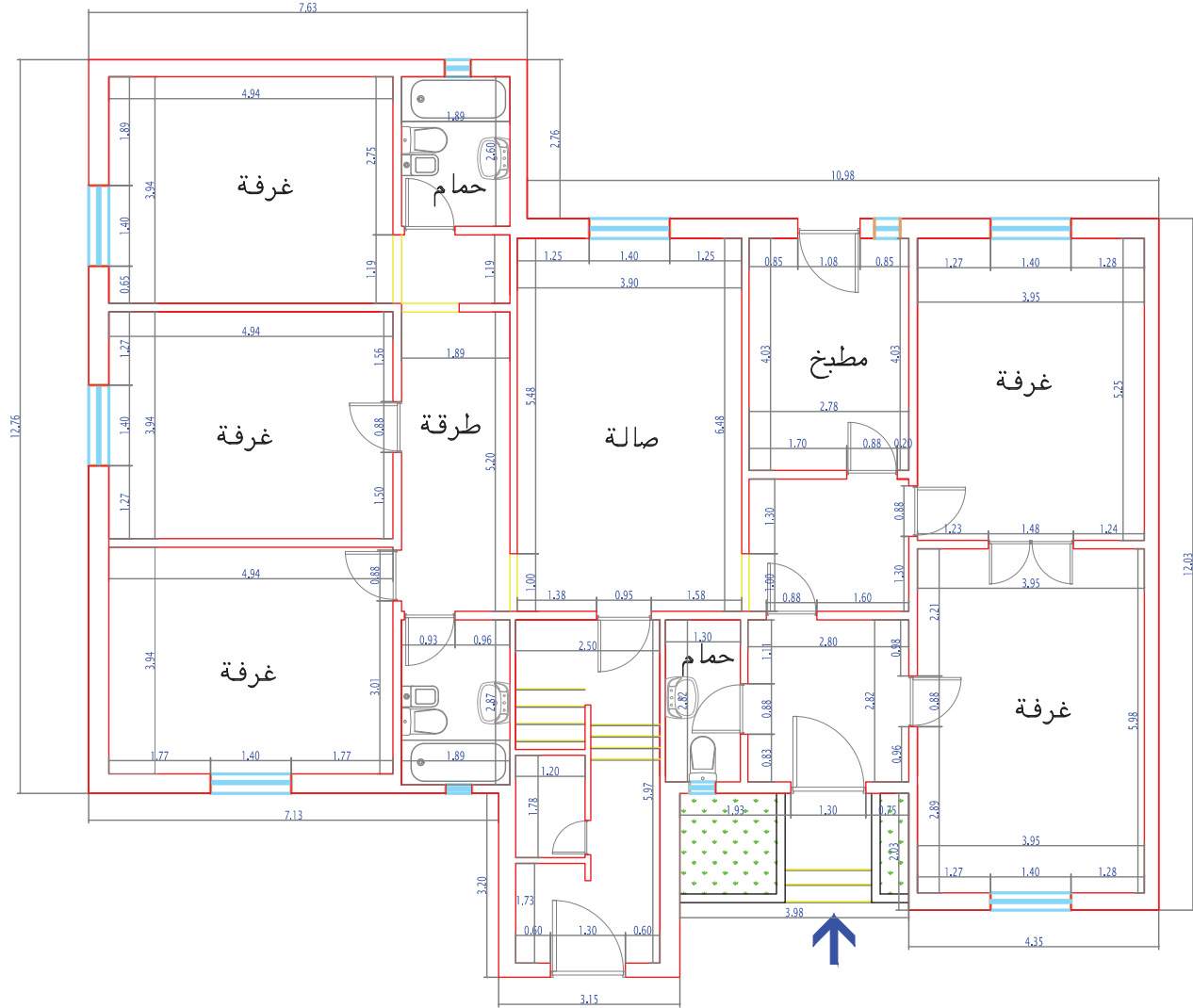


بند رقم (1)، بند رقم (2)، بند رقم (5)، بند رقم (6)،
بند رقم (9)، بند رقم (12)، بند رقم (14)





المسقط الأفقي للدور الأرضي



بند رقم (3)، بند رقم (4)، بند رقم (7)، بند رقم (8)
بند رقم (10)، بند رقم (11)، بند رقم (13)، بند رقم (15)





ص.ب. ٢٠٣١٥ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية
هاتف ٦٠٩٨ ٢٠٠٠ ٩ فاكس ٤٨٥٦٦٥٥ ١١ ٩٦٦٦

0504119117 0545377719 0545477719
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com