

للبيع بالميزاد العلني

برج رقم (11)

بمجمع إسكان المعذر
عدد (48) شقة - الرياض

يوم الخميس 1440/08/27 هـ | في موقع إسكان المعذر
الموافق 2019/05/02 م | بعد صلاة العصر



0545377719 0504119117 0545477719

www.alnwisher.com @ info@alnwisher.com @alnwisher



للبيع بالميزاد العلني

يوم الخميس 1440/08/27هـ
الموافق 2019/05/02م
في موقع إسكان المعذر
بعد صلاة العصر

بمجمع إسكان المعذر
عدد (48) شقة - الرياض

برج رقم (11)



شروط دخول الميزاد:

- 1- حضور المشتري أو وكيله الشرعي.
- 2- تسليم شيك مصدق بإسم (صندوق التنمية العقارية) بمبلغ :
مائة ألف ريال (100.000) عن كل شقة ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن
لمن يرسو عليه الميزاد ولا يحق له استرداده.
- 3- يلتزم المشتري بدفع باقي ثمن العقار بعد رسو الميزاد عليه بموعد أقصاه تاريخ 10 / 10 / 1440هـ
- 4- حال عدم السداد يحق للصندوق فسخ البيع ويتم إعادة البيع على مسؤولية المشتري ويلزمه ما نقص من الثمن ومصروفات الميزاد .
- 5- الإفراغ خاضع لإجراءات الصندوق.
- 6- يسقط خيار المجلس حال رسو الميزاد .
- 7- يحرق من يرسو عليه الميزاد شيك السعي بنسبة ٢,٥% من ثمن العقار .



0545377719 0504119117 0545477719
www.alnwisher.com @alnwisher





يقع البرج في نطاق عمائر الإسكان بالمعذر بوسط منطقة الرياض وموقعه في الجهة الشمالية بجوار الجامع الكبير للمجمع ويطل على شارع الخزاعي المتفرع من شارع الأمير مساعد بن عبد العزيز بن جلوي وشارع الأمير منصور بن عبد العزيز.



يتكون البرج من عدد (48) شقة ويتكون كل دور من (6) وحدات سكنية عبارة عن وكل شقة بمساحة 230 م². يحتوي البرج على خزان مياه علوي بسعة (94) م³.

يقوم على خدمة المجمع جهات متخصصة لأعمال التشغيل والصيانة بدوام (24) ساعة على مدار اليوم كما توجد شركة للأمن والحراسة كذلك.

تتكون الشقة الواحدة من (3) غرف ومجلس رجال ومجلس نساء وعدد (3) حمامات ومستودع ومطبخ وصالة وعدد (2) بلكونة.



تم تحديث البرج بالكامل من حيث التشطيبات والدهانات والأعمال الصحية والكهرباء وذلك في العام 1435هـ عن طريق شركة متخصصة وتحت إشراف صندوق التنمية العقارية وأحد المكاتب الاستشارية.

تم عمل مشروع إزالة لطبقات عزل الأسطح القديمة وإعادة عزل وتبليط الأسطح بالكامل في العام 1437هـ.

تم عمل مشروع تركيب شبكة إنذار للحريق بالبرج تشمل جميع الأدوار السكنية وتركيب كواشف دخان وصافرات انذار مع فلاشر وكاسرات ولوحة جرافيك فرعية تتصل باللوحات المعنونة الرئيسية بغرفة الأمن والحراسة بمبنى الإدارة.





ص.ب. ٢٠٣١٥ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية
هاتف ٦٠٩٨ ٢٠٠٠ ٩ فاكس ٤٨٥٦٦٥٥ ١١ ٩٦٦+

0504119117 0545377719 0545477719
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com