

محكمة التنفيذ بالإحساء

(دائرة التنفيذ الثالثة)



لبيع بالمزاد العلني
يوم الثلاثاء ١٤٤٠/٠٩/٢٣ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن محكمة التنفيذ بالإحساء دائرة التنفيذ الثالثة عن بيع قطعة الأرض التجارية رقم (٢ - ٣ - ٤ - ٥ - ٦) من البلك رقم ٣١١٦ من المخطط رقم ١٣١/٤ الواقعة في حي الرقيقة بمدينة الهفوف بمحافظة الأحساء البالغة مساحتها **٢١٥١٥م^٢** والمملوكة بالصك رقم ٥٣.٨.١.١٩٢٦. تاريخ ١٤٤٠/٠٦/٠٦ هـ.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الثلاثاء ١٤٤٠/٠٩/٢٣ هـ**

بعد صلاة التراويح الساعة ١٠ مساءً في موقع العقار وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠١٥٨.١٤٥ هـ في ١٤٤٠/٠٩/٠٧ هـ تنفيذاً لصك الحكم رقم ٣٧٣١٩٧٤٢ في ١٥/١٠/١٤٣٧ هـ وفقاً للشروط التالية :

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ قدره مائة ألف ريال (100,000) عن العقار باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالإحساء) ويسلم لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل ١٠ أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزاد.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.
- ٥- الحضور الشخصي للمشتري أو الوكيل الشرعي له.
- ٦- الثمن الذي يرسو به المزاد يعد صافياً لحصيلة التنفيذ دون أن يحتسب عمولة البيع أو ضريبة القيمة المضافة.
- ٧- يخضع البيع بالمزاد لموافقة الدائرة المختصة بمحكمة التنفيذ وفقاً لأحكام نظام التنفيذ ولائحته.
- ٨- يلتزم المشتري بدفع ضريبة القيمة المضافة على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد في حالة تم الطلب منه من قبل الجهات المعنية دون ادنى مسؤولية على محكمة التنفيذ.
- ٩- يلتزم المشتري بدفع عمولة قدرها ٢,٥٪ من إجمالي المبيعات لوكيل البيع.

الحدود والأطوال :

شمالاً	نافذ عرض 12 م بطول (70.76م)
جنوباً	شارع عرض 30.40 متر بطول (72.5م)
شرقاً	قطعة رقم 1 من نفس البلك بطول (21.33م)
غرباً	شارع القصر الملكي عرض 30 م بطول (21.33م)

