

# إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



**للبيع بالمزاد العلني**  
يوم الإثنين ١٤٤١/٠٢/٠١ هـ

وزارة العدل  
Ministry of Justice



تُعلن دائرة التنفيذ الرابعة والعشرون عن **بيع الفيلا (دوبلكسين متظاهرة)** المقامة على قطعة الأرض رقم ٨٢٦ من المخطط رقم ١٢٧٠ الواقعة **في حي النسيم فئة أ** بالرياض بمساحة **٢٦٠٠ م٢** والمملوكة بالصك رقم ٥١٠١٠٤٠٤١٠٣٤ في ١٤٤٠/٠١/٠٣ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الإثنين ١٤٤١/٠٢/٠١ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٥٩٥٧٥ في ١٤٤١/٠١/٠٩ هـ تنفيذاً لصك الحكم رقم ٣٨١١٨١٠٨ في ١٤٣٨/٠٤/٠٣ هـ الصادر من محكمة الأحوال الشخصية بالرياض وفقاً للشروط التالية:



١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شخصياً مصدقاً بمبلغ خمسون ألف ريال (٥٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.

٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



## الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٠ م	بطول: ٢٠ م
جنوباً	شارع عرض ١٠ م	بطول: ٢٠ م
شرقاً	قطعة رقم ٨٢٥	بطول: ٣٠ م
غرباً	قطعة رقم ٨٢٧	بطول: ٣٠ م

فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥ % (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.



٠٥٤٥٣٧٧٧١٩



٠٥٤٥٤٧٧٧١٩



www.alnwisher.com



@alnwisher



info@alnwisher.com

