

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٢/٠٩ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن دائرة التنفيذ الرابعة عن **بيع الفيلا** المُقامة على قطعة الأرض رقم ١٧٤ و ١٧٥ من المخطط رقم ١١٣٣ الواقعة **في حي أم الحمام** بالرياض البالغة مساحتها **٢٨٦٠م** والمملوكة بالصك رقم ١٢/١١٥٠ في ١٤٠٤/٠٧/٠٧ هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٢/٠٩ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** في موقع العقار وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٨٠٢٠٠ في ١٤٤١/٠١/١١ هـ وفقاً للشروط التالية:



الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٥ م بطول: ثلاثة وأربعون متر
جنوباً	القطعة رقم ١٨٢ و ١٨٣ بطول: ثلاثة وأربعون متر
شرقاً	القطعة رقم ١٧٦ بطول: عشرون متر
غرباً	شارع عرض ١٥ م بطول: عشرون متر

١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شخصاً مصدقاً بمبلغ سبعون ألف ريال (٧٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.

٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥% (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩
www.alnwisher.com
@alnwisher
info@alnwisher.com

