

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الثلاثاء ١٦/٢/١٤٤١هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تُعلن دائرة التنفيذ الرابعة عن **بيع الفيلا** المُقامة على قطعة الأرض رقم ٢٥ من البلك رقم ٤ من المخطط رقم ٢٠٣٢ الواقعة **في حي الشفاء** بالرياض البالغة مساحتها **٢٣٧٥٠** والمملوكة بالصك رقم ٣١٠١٠٤٠٤٦٣٥٩ في ١٨/٠٨/١٤٤٠هـ الصادر من كتابة العدل بالرياض. وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الثلاثاء ١٦/٢/١٤٤١هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر من هذه الدائرة أمر البيع بموجب القرار القضائي رقم ٤١١٥٦٠٥٥ في ٢٥/٠١/١٤٤١هـ وفقاً للشروط التالية:

الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٥ م بطول: خمسة وعشرون متر
جنوباً	قطعة رقم ٢٣ بطول: خمسة وعشرون متر
شرقاً	قطعة رقم ٢٤ بطول: ثلاثون متر
غرباً	قطعة رقم ٢٦ بطول: ثلاثون متر



- ١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ ثلاثون ألف ريال (٣٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
- ٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلی من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥% (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩
www.alnwisher.com
٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
@alnwisher
info@alnwisher.com

