

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الأربعاء ١٤٤١/٠٢/١٧ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تُعلن دائرة التنفيذ الرابعة عن **بيع قطعة الأرض السكنية** رقم ١٠٤٢ من المخطط رقم ٢٠٧٨/أ ب الواقعة **في حي الأمانة** بالرياض البالغة مساحتها **٢٤٠٠** والمملوكة بالسك رقم ٣١٠١٢٣٠٣٧٢٦٣ في ١٤٤٠/٠٨/٠٩ هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض. وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأربعاء ١٤٤١/٠٢/١٧ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر من هذه الدائرة أمر البيع بموجب القرار القضائي رقم ٤١١٥٦٠٥٥ في ١٤٤١/٠١/٢٥ هـ وفقاً للشروط التالية:

- ١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر **شيكاً مصدقاً بمبلغ عشرون ألف ريال (٢٠,٠٠٠)** **باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
- ٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ١٠٢٤ بطول عشرون متر
جنوباً	قطعة رقم ١٠٢٠ بطول عشرون متر
شرقاً	شارع عرض ١٥ م بطول عشرون متر
غرباً	قطعة رقم ١٠٤١ بطول عشرون متر



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥ % (توكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

