

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الإثنين ١٤٤١/٠٣/٠٧ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تُعلن دائرة التنفيذ الثامنة عشرة عن **بيع قطعة الأرض (مسورة)** رقم ١٢٢/٧ من المخطط رقم ٢٠٠٨ ب الواقعة **في حي العريحاء** بالرياض البالغة مساحتها أربعمائة متر مربع فقط (٢٤٠٠) والمملوكة بالصك ٣١٠١١٦٠٤٥٨٢٣ في ١٤٤٠/٠٦/٢٧ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الإثنين ١٤٤١/٠٣/٠٧ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٣٠٠٤١٦ في ١٤٤١/٠٢/١٥ هـ وفقاً للشروط التالية:



الحدود والأنطوال :

شمالاً	ممر مشاة عرض ١٠ بطول عشرون متر
جنوباً	قطعة رقم ١٢٤ بطول عشرون متر
شرقاً	قطعة رقم ١٢١ بطول عشرون متر
غرباً	شارع عرض ٢٠م بطول عشرون متر

- ١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر **شيكاً** مصدقاً بمبلغ **عشرون ألف ريال (٢٠,٠٠٠)** بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
- ٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزماني المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥% (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.