

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الأحد ١٣/٠٣/١٤٤١هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تُعلن دائرة التنفيذ الثامنة عشرة عن **بيع الفيلا** المقامة على قطعة الأرض رقم ١٨١ من البلك رقم ٢٢ من المخطط رقم ١٣٢٤ / ج الواقعة **في حي الملك فهد** بالرياض البالغة مساحتها سبعمائة متر مربع فقط **(٢٧٠٠م^٢)** والمملوكة بالصك رقم ٣١٠٢١٨٠٠٢٧٣٠ في ١٣/٠١/١٤٣٩ هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض .

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأحد ١٣/٠٣/١٤٤١هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٦٠٤١٣٠٠ في ١٥/٠٢/١٤٤١هـ وفقاً للشروط التالية:



الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٢م بطول خمسة وعشرون متر
جنوباً	قطعة رقم ١٨٠ بطول خمسة وعشرون متر
شرقاً	قطعة رقم ١٨٣ بطول ثمانية وعشرون متر
غرباً	قطعة رقم ١٧٨ بطول ثمانية وعشرون متر

- ١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر **شيكاً** مصدقاً بمبلغ **مائة ألف ريال (١٠٠,٠٠٠)** بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
- ٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠,٥% (توكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩
www.alnwisher.com
٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
@alnwisher
info@alnwisher.com

