إعلان محكمة التنفيذ بالرياض

للبيع بالمزاد العلني

يوم الإثنين ١٤/٠٣/١٤٤١هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice

النويشر للعقارات

تُعلن دائرة التنفيذ الثامنة عشرة عن **بيع الفيلا** المقامة على قطعة الأرض رقم ٢/٥٣١ من أصل القطعة رقم ٥٣١ و٥٣٢ من المخطط رقم ٢٨٠٤ الواقعة **في حي الوادي** بالرياض البالغة مساحتها أربعمائة وعشرة متر مربع فقط **(٤١٠م٢)** والمملوكة بالصك رقم ٧١٠١٨١٠٠٠٤١٩ في ١٤٣٩/٠٨/٠١هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض .

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الإثنين ١٤ / ٠٣ / ١٤٤١هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٣٠٠٤١٦ في ١٤٤١/٠٢/١٥هـ وفقاً للشروط التالية:

١. من لديه رغبة في دخول المزاد **يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ سبعون ألف ريال (٧٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢. من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.

٣. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤. الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ٥٣٠ و٥٣٢ بطول عشرون متر
جنوباً	شارع عرض ٢٠م بطول عشرون متر
شرقاً	قطعة رقم ١/٥٣١ بطول عشرون متر وخمسون سنتمتر
غرباً	قطعة رقم ١/٥٣٣ بطول عشرون متر وخمسون سنتمتر

فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ (لوكيل البيع) القائم بأعمال المزاد.

النويشر للعقارات
٠٥٤٥٣٧٧٧١٩ ٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com