

إعلان محكمة التنفيذ بالرياض



للبيع بالمزاد العلني
يوم الأربعاء ١٤٤١/٠٣/١٦ هـ

وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن دائرة التنفيذ الثامنة عشرة عن بيع العقارين التاليين:

أولاً: الفيلا المقامة على قطعة الأرض رقم ٧٣٤ من البلك رقم ٦١ من المخطط رقم ٢٢٠٧ الواقعة **في حي السلام** بالرياض البالغة مساحتها **٢٣٦٦,٤ م٢** والمملوكة بالصك رقم ٩١٠١١٤٠٢٢٦٢١ في ١٤٣٩/١١/٢٥ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

ثانياً: الفيلا المقامة على قطعة الأرض رقم ١/٧٣٥ من البلك رقم ٦١ من المخطط رقم ٢٢٠٧ الواقعة **في حي السلام** بالرياض البالغة مساحتها **٢٤٢٤,٣ م٢** والمملوكة بالصك رقم ٧١٠١٢٠٠٢٦٦٤٠ في ١٤٣٩/١١/٢٥ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأربعاء ١٤٤١/٠٣/١٦ هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٣٠٠٤١٦ في ١٤٤١/٠٢/١٥ هـ وفقاً للشروط التالية:

- ١ من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ خمسون ألف ريال (٥٠,٠٠٠) لكل بند بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢ من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
- ٣ يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤ الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



الحدود والأطوال : (أولاً)

شمالاً	شارع عرض ٢٠ بطول ١٤,٨٧ م
جنوباً	جزء من ٧٣٩ و ٧٤٠ بطول ١٤,٨٧ م
شرقاً	قطعة رقم ١/٧٣٤ بطول ٢٤,٦٤ م
غرباً	قطعة رقم ١/٧٣٥ بطول ٢٤,٦٤ م

الحدود والأطوال : (ثانياً)

شمالاً	شارع عرض ٢٠ بطول ١٩,٠٤ م
جنوباً	جزء من ٧٤٠ بطول ١٤,٧١ م
شرقاً	قطعة رقم ٢/٧٣٤ بطول ٢٤,٦٤ م
غرباً	قطعة رقم ٧٣٦ بطول ٢٥ م



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.



٠٥٤٥٣٧٧٧١٩



٠٥٤٥٤٧٧٧١٩



www.alnwisher.com



@alnwisher



info@alnwisher.com

