

تُعلن دائرة التنفيذ السابعة عن **بيع العقار** المقام على قطعة الأرض رقم ٤٤ من المخطط رقم ١٢ الواقع **في حي الشهداء الشمالية** بالطائف البالغ مساحته مئتين وسبعة أمتار مربعة فقط **٢٢٠.٧** والمملوك بالصك رقم ٥٦١٣ . ٣٢٠.٧ . ٣٨ / ٨ / ١٤٣٨ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالطائف . وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأربعاء ٠٧ / ٠٤ / ١٤٤١هـ** بعد صلاة العصر مباشرة **في موقع العقار** وقد صدر بموجب الصك الصادر من المحكمة العامة بالطائف وفقاً للشروط التالية :

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مُصدقاً بمبلغ ثلاثون ألف ريال (٣٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالطائف)** ويسلمه لوكيل البيع أو مأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإف راع وفق أحكام نظام التنفيذ.
- ٥- إتمام البيع خاضع لموافقة المحكمة.



الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٠م بطول أحد عشر متر وخمسون سنتمتر
جنوباً	جار بطول أحد عشر متر وخمسون سنتمتر
شرقاً	جار بطول ثمانية عشر متر.
غرباً	جار بطول ثمانية عشر متر



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضوع علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.