

شقة في حي التعاون (٢٦,٣٧م٢)

لبيع بالمزاد العلني

بعد صلاة العصر
في موقع العقار



يوم الأحد
١٤٤١ / ٠٦ / ٠١ هـ



تعلن دائرة التنفيذ الأولى عن بيع الشقة رقم ٢٠/٢٣ في الملحق العلوي من مرفق رقم ١٧ من المخطط رقم ١٨٢٢/س الواقعة في حي التعاون بالرياض، والمملوكة بالصك رقم ٣١١.١٧.٠.٢٩٨ وتاريخ ١٤٤٠/١٢/١٩ هـ الصادر من كتابة العدل بشرق الرياض والصك رقم ٣١.١١٥.٤٤.٦١ وتاريخ ١٤٣٧/٠٥/٠٢ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض بمساحة مائة وستة وعشرون متر مربعاً وسبعة وثلاثون سنتيمتر مربعاً ٢٦,٣٧م٢.

وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام إن شاء الله يوم الأحد ١٤٤١/٠٦/٠١ هـ بعد صلاة العصر في موقع العقار وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٧.٥٢٦٢ في ١٣/٠٤/١٤٤١ وفقاً للشروط التالية:

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد يحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ عشرة ألف ريال (١٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



الحدود والأطوال :

شقة رقم ١٩ بطول ٥,٨٦ + منكسر ٣,١٥ + ٤,١٤	شمالاً
سطح بطول ٧,٢٠ + منكسر ١,٨٠ + ٢,٨٠	جنوباً
ممر بطول ٧,١٠ + منكسر ٢,٤٠ + ١,٦٠ + ٢,٤٠ + ١,٦٠	شرقاً
عمارة رقم ١٩ بطول ٦,٣٥ + منكسر ١,٢٠ + ٣,٥٠ + ١,٢٠ + ٥,٤٠	غرباً



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩ ٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com