

العمارة التجارية السكنية والأرض المسورة
بحي النسيم (٢م ٨٠٠)

لبيع بالمزاد العلني

بعد صلاة العصر
في موقع العقار



يوم الأحد
١٤٤١ / ٠٦ / ٠٨ هـ



تُعلن دائرة التنفيذ الأولى عن بيع العمارة التجارية السكنية والأرض المسورة على قطعتي الأرض رقم ٤٢٠ ورقم ٤٢٦ من المخطط رقم ١٢٧ الواقعة **في حي النسيم** بالرياض فئة (و) البالغة مساحتها ثمانمائة متر مربع فقط **٢م ٨٠٠** والمملوكة بالصك رقم ٥٩٧ . . . ١٨١ . ٢١ وتاريخ ١ / ٠٨ / ١٤٤٠ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .
وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأحد ٠٨ / ٠٦ / ١٤٤١ هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤٠٣ . ٤١٧ في ١٣ / ٤ / ١٤٤١ هـ وفقاً للشروط التالية:

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ مائة ألف ريال (١٠٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ٤١٩ و ٤٢٥ بطول أربعون متر
جنوباً	قطعة رقم ٤٢١ و ٤٢٧ بطول أربعون متر
شرقاً	شارع عرض ١٥ بطول عشرون متر
غرباً	شارع عرض ٤٠ بطول عشرون متر



فعلين من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.