

فيلا بحي النسيم (٦٨٠ م٢)

لبيع بالمزاد العلني

بعد صلاة العصر
في موقع العقار



يوم الإثنين
١٤٤١ / ٠٦ / ٠٩ هـ



تُعلن دائرة التنفيذ الأولى عن **بيع الفيلا** المقامة على قطعة الأرض رقم ٦٠٤ من البلك رقم ٨٥ من المخطط رقم ٢٣٩٣ الواقعة **في حي النسيم** بالرياض البالغة مساحتها ستمائة وثمانون متر مربع فقط **٦٨٠ م٢** والمملوكة بالسك رقم ٥٩٦ . . . ١٨١ . ٧١ وتاريخ ١٤٤٠ / ٠١ / ١٤ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الإثنين ١٤٤١ / ٠٦ / ٠٩ هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٧ . ٤٠٣ في ١٤٤١ / ٠٤ / ١٣ هـ وفقاً للشروط التالية:

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ أربعون ألف ريال (٤٠,٠٠٠)** **باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٠ م بطول عشرون متر
جنوباً	قطعة رقم ٦٠٦ بطول عشرون متر
شرقاً	شارع عرض ٢٠ م بطول أربعة وثلاثون متر
غرباً	قطعة رقم ٦٠٥ بطول أربعة وثلاثون متر



فعلين من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.