

فيلا بحي العليا (٢م ٤.٥)

لبيع بالمزاد العلني

بعد صلاة العصر
في موقع العقار



يوم الإثنين
١٦ / ٠٦ / ١٤٤١ هـ



تُعلن دائرة التنفيذ الثانية عشرة عن **بيع الفيلا** المقامة على قطعة الأرض رقم ٥٥٧/٢ من المخطط رقم ٧٣١ الواقعة **في حي العليا** بالرياض البالغة مساحتها أربعمائة وخمسة متر مربع **٢م ٤.٥** المملوكة بالصك رقم ٢/٨٦ وتاريخ ٢/١٢ / ١٣٩٨ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .
وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الإثنين ١٦ / ٠٦ / ١٤٤١ هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١٩٩٤٥٨٦ في ٢٧ / ٠٥ / ١٤٤١ هـ وفقاً للشروط التالية :

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ خمسون ألف ريال (٥٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد يجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٢م بطول سبعة وعشرون متر
جنوباً	جار بطول سبعة وعشرون متر
شرقاً	جار بطول خمسة عشر متر
غرباً	شارع عرض ١٢م بطول خمسة عشر متر



فعل من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.