

## عمارة سكنية بحي الزهراء (٦٢٥ م٢)

## لبيع بالمزاد العلني

بعد صلاة العصر  
في موقع العقار



يوم الثلاثاء  
١٤٤١ / ٠٦ / ١٧ هـ



تُعلن دائرة التنفيذ الثامنة عشرة عن **بيع العمارة السكنية** المقامة على الجزء الشمالي من قطعة الأرض بدون الواقعة **في حي الزهراء** بالرياض البالغة مساحتها ستمائة وخمسة وعشرون متر مربع فقط **٦٢٥ م٢** والمملوكة بالصك رقم ١٤٩٦ . ٩٠ . ٣١٤ في ٢ / ٣ / ١٤٣٧ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بوسط الرياض .

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الثلاثاء ١٧ / ٠٦ / ١٤٤١ هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١١ . ١١٥٤٣ بتاريخ ١ / ٠٦ / ١٤٤١ هـ وفقاً للشروط التالية:

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ مائة ألف ريال (١٠٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

### الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٠ م بطول خمسة وعشرون متر
جنوباً	القطعة الثانية بطول خمسة وعشرون متر
شرقاً	ملك البائع بطول خمسة وعشرون متر
غرباً	شارع عرض ٢٠ م بطول خمسة وعشرون متر



فعل من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموض علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩ ٠٥٤٥٤٧٧٧١٩  
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com