

دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج  
دائرة التنفيذ الأولى والثانية



# لبيع بالمزاد العلني مجموعة عقارات متنوعة بالخرج

بمدرسة العصر  
في قاعة القصر بالخرج



يومي الثلاثاء والأربعاء  
٠٨ - ٠٩ / ٠٧ / ١٤٤١ هـ



0540377719 0540477719

www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com



# عقارات اليوم الأول

بعد صلاة العصر  
في قاعة القصر بالخرج



يوم الثلاثاء  
٠٨ / ٠٧ / ١٤٤١ هـ





# إعلان دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج

تُعلن دائرة التنفيذ الأولى والثانية بدوائر التنفيذ بمحافظة الخرج عن بيع العقارات التالية:

## للبيع بالمزاد العلني

بعد صلاة العصر  
في قاعة القصر بالخرج



يوم الثلاثاء  
٠٨ / ٠٧ / ١٤٤١ هـ



عقارات دائرة التنفيذ الثانية			
م	البند	عربون المشاركة	موقع العقار
١	عمارة (عظم) بحي السلام بمساحة ٢م٥٢٨,٦٨	خمسون ألف ريال (٥٠,٠٠٠)	
٢	أرض سكنية بحي الزاهر بمساحة ٢م٨١٠	خمسة عشر ألف ريال (١٥,٠٠٠)	
٣	فيلا بوادي الثليماء بمساحة ٢م٦٠٠	عشرة آلاف ريال (١٠,٠٠٠)	

عقارات دائرة التنفيذ الأولى			
م	البند	عربون المشاركة	موقع العقار
١	فيلا بحي الأندلس بمساحة ٢م٥٩٤	أربعون ألف ريال (٤٠,٠٠٠)	
٢	فيلا (عظم) بحي مشرف بمساحة ٢م٥٩٢,٠٦	عشرة آلاف ريال (١٠,٠٠٠)	
٣	بيت شعبي بحي اليمامة بمساحة ٢م٣٩١,٥	عشرة آلاف ريال (١٠,٠٠٠)	

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الثلاثاء ٠٨ / ٠٧ / ١٤٤١ هـ** بعد صلاة العصر **في قاعة القصر** وفقاً للشروط التالية:

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً لكل بند كما موضح في الجدول أعلاه باسم (دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضوع علماً بأن السعفي على المشتري بواقع 2,5% لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.

المقامة على قطعة الأرض رقم 2002 من المخطط رقم 481 الواقعة **في حي الاندلس** بمدينة الخرج البالغة مساحتها **(594م2)** والمملوكة بالصك رقم 403339623 وتاريخ 1440/09/08هـ .

## الحدود والأطوال :

أرض رقم ٢٠٠٢ بطول إثنين وعشرون متر	شمالاً
أرض رقم ٢٠٠٤ بطول إثنين وعشرون متر	جنوباً
أرض رقم ٢٠٠١ بطول سبعة وعشرون متر	شرقاً
شارع عرض ١٥م بطول سبعة وعشرون متر	غرباً

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **أربعون ألف ريال ( 40,000 )** باسم **(دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



## العقار المقام عليه فيلا (عظم)

على قطعة الأرض رقم 2090 من المخطط رقم 2041 الواقعة **في حي مشرف** بمدينة الخرج البالغة مساحتها **(2م592,06)** والمملوكة بالسك رقم 611504002651 وتاريخ 1435/08/26هـ.

### الحدود والأطوال :

شمالاً	أرض رقم ٢٠٩١ بطول ٢٣,٤٩م
جنوباً	شارع عرض ١٠م بطول ٢٣,٧٨م
شرقاً	شارع عرض ٢٠م بطول ٢٥م
غرباً	قطعة رقم ٢٠٨٨ بطول ٢٥م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **عشرة آلاف ريال ( 10,000 )**  
**باسم (دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



## البيت الشعبي

المقام على قطعة الأرض رقم 60 من المخطط رقم 421 الواقع **في حي اليمامة** بمدينة الخرج البالغ مساحته **(391,5م2)** والمملوك بالصك رقم 911507006096 وتاريخ 1441/03/09هـ .

### الحدود والأطوال :

شمالاً	أرض رقم ٥١	بطول ٢١,٤م
جنوباً	أرض رقم ٦١	بطول ١٧,٧٥م
شرقاً	مزرعة محمد قصول	بطول ٢٠م
غرباً	شارع عرض ١٠م	بطول ٢٠م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **عشرة آلاف ريال ( 10,000 )**  
**باسم (دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



## العقار المقام عليه عمارة (عظم)

الواقع في حي السلام بمدينة الخرج البالغ مساحته (538,68م2) والمملوك بالصك رقم 311508006257 وتاريخ 1441/01/05هـ.

الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ٢٠م بطول ٢٦,٦م
جنوباً	أرض بطول ٢٦,٥٥م
شرقاً	شارع عرض ١٤,٣م بطول ٢٠,٥٥م
غرباً	أرض بطول ٢٠,١م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **خسون ألف ريال ( 50,000 )**  
**باسم (دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



## قطعة الأرض السكنية

رقم 340 من المخطط رقم 529 الواقعة **في حي الزاهر** بمدينة الخرج البالغة مساحتها **(810م2)** والمملوكة بالسك 611523001719 وتاريخ 1439/12/23 هـ .

### الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض 10م بطول ثلاثون متر
جنوباً	قطعة رقم 341 بطول ثلاثون متر
شرقاً	شارع عرض 10م بطول سبعة وعشرون متر
غرباً	قطعة رقم 342 بطول سبعة وعشرون متر

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **خمسة عشر ألف ريال (15,000)** باسم **(دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



المقامة على قطعة الأرض رقم 1201 من المخطط رقم 1009 الواقعة في غرب وادي الثليمان بمدينة الخرج البالغة مساحتها (600م2) والمملوكة بالصك رقم 5/255/26 وتاريخ 1426/01/27هـ.

### الحدود والأطوال :

شمالاً	القطعة رقم 1198 و 1199 بطول ثلاثون متر
جنوباً	قطعة رقم 1203 بطول ثلاثون متر
شرقاً	قطعة رقم 1200 بطول عشرون متر
غرباً	شارع عرض 10م بطول عشرون متر

يُحضر شيك مصدق بمبلغ خمسة عشر ألف ريال (15,000) باسم (دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



# عقارات اليوم الثاني

بعد صلاة العصر  
في قاعة القصر بالخرج



يوم الأربعاء  
٠٩ / ٠٧ / ١٤٤١ هـ



# إعلان دوائر الحجز التنفيذ بمحافظة الخرج

تُعلن دائرة التنفيذ الأولي والثانية بدوائر التنفيذ بمحافظة الخرج عن بيع العقارات التالية:



يوم الأربعاء ٠٩ / ٠٧ / ١٤٤١ هـ  
بعد صلاة العصر  
في قاعة القصر بالخرج

## للبيع بالمزاد العلني

عقارات دائرة التنفيذ الأولي			
م	البند	عربون المشاركة	موقع العقار
٧	قطعة الأرض السكنية رقم ٢ بالقرب من حي فرزان البالغة مساحتها (٢م٤٥٠)	٥,٠٠٠ ألف ريال	
٨	قطعة الأرض السكنية رقم ٣ بالقرب من حي فرزان البالغة مساحتها (٢م٤٥٠)	٥,٠٠٠ ألف ريال	
٩	قطعة الأرض رقم ١٧٤ بحي مشرف البالغة مساحتها (٢م٦٢٥)	١٥,٠٠٠ ألف ريال	

عقارات دائرة التنفيذ الثانية			
م	البند	عربون المشاركة	موقع العقار
١	قطعة الأرض الغربية الجزء الثاني بحي السهباة البالغة مساحتها (٢م٩٦٨٠٠٠)	٦٠,٠٠٠ ألف ريال	
٢	قطعة الأرض الزراعية رقم ٤٢ شمال شرق القاعدة العسكرية بمساحة (٢م٥٠٠٠٠)	٥,٠٠٠ ألف ريال	

عقارات دائرة التنفيذ الأولي			
م	البند	عربون المشاركة	موقع العقار
١	جزء من قطعة الأرض الزراعية رقم ١ جنوب حرص بمساحة (٢م٩٢٥,١٤٣)	٨٠,٠٠٠ ألف ريال	
٢	الجزء المشاع من قطعة الأرض رقم ١ بهجرة التوضيحية بمساحة ٥٣٦٢٣٥٨,٤١ الجزء المشاع من قطعة الأرض رقم ١ بهجرة التوضيحية بمساحة ٢م٥٣٦٢٣٥٨,٤١	٦٠,٠٠٠ ألف ريال لكل جزء	
٣	الجزء المشاع من قطعة الأرض رقم ٣ بهجرة التوضيحية بمساحة ٥٤٩٤٣,٦٦٩٤ الجزء المشاع من قطعة الأرض رقم ٣ بهجرة التوضيحية بمساحة ٥٤٩٤٣,٦٦٩٤	٦٠,٠٠٠ ألف ريال لكل جزء	
٤	قطعة الأرض السكنية رقم ١٢ بالقرب من حي فرزان البالغة مساحتها (٢م٥١٢,٧٣)	١٥,٠٠٠ ألف ريال	
٥	قطعة الأرض السكنية رقم ١٠ بالقرب من حي فرزان البالغة مساحتها (٢م٥٥٩,٧٦)	١٥,٠٠٠ ألف ريال	
٦	قطعة الأرض السكنية رقم ١ بالقرب من حي فرزان البالغة مساحتها (٢م٤٥٠)	٥,٠٠٠ ألف ريال	

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأربعاء ٠٩ / ٠٧ / ١٤٤١ هـ**

بعد صلاة العصر **في قاعة القصر** وفقاً للشروط التالية:

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً لكل بند كما موضح في الجدول أعلاه باسم (دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.



فعلی من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع 2,5% لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.



# جزء من قطعة الأرض الزراعية

رقم 1 مخطط زراعي رقم 4864 على بعد 52 كلم شرق الخرج ، 4,7 كلم جنوب **حرض** بمدينة الخرج البالغة مساحتها (925143م2) والمملوكة بالصك رقم 711513002149 وتاريخ 1440/11/20هـ.

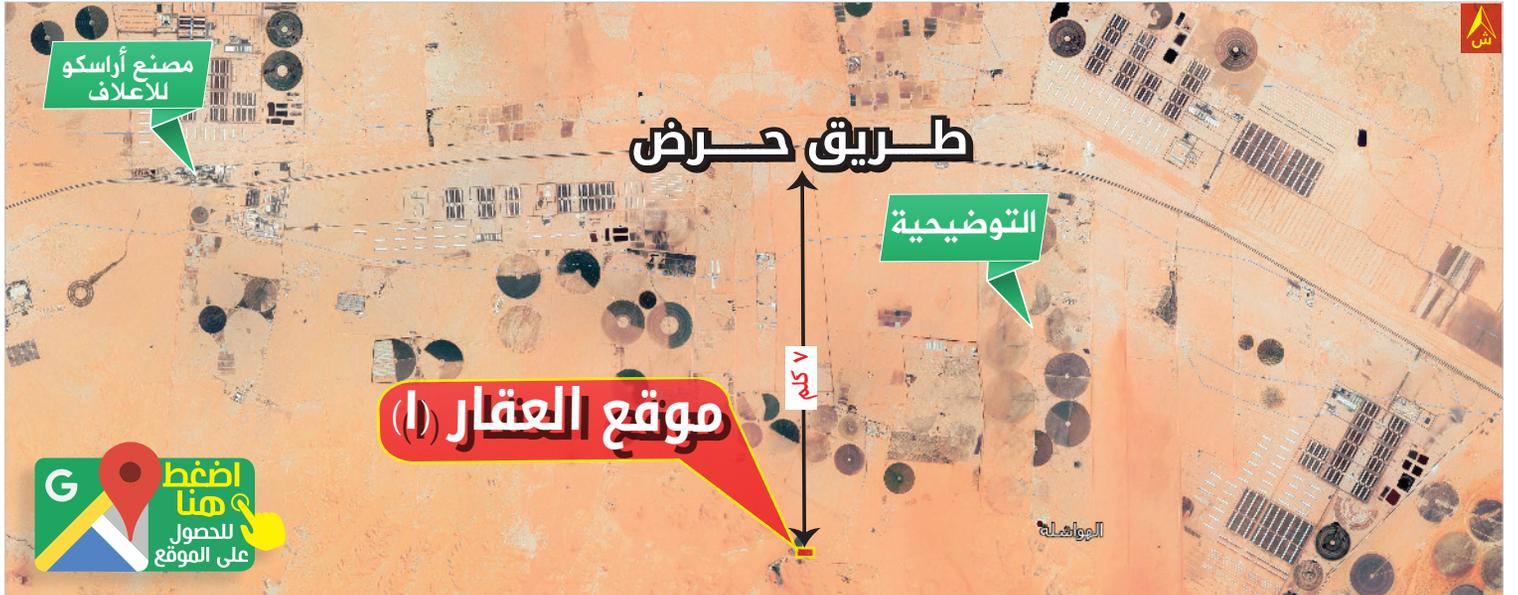
## الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ٥٠ م	بطول ١٠٠ م
جنوباً	شارع عرض ٥٠ م والقطعة رقم ٢ بطول منكسر يبدأ من الشرق متجهاً للجنوب الغربي بطول ٨٣٥م ثم ينكسر باتجاه الشمال بطول ٢٣٣,٧٩م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول ٢,٣٥ م ثم ينكسر باتجاه الجنوب الغربي بطول ٣٦٣,٧٩م	
شرقاً	شارع عرض ٥٠ م	بطول ٦٥ م
غرباً	شارع عرض ٥٠ م	بطول ١٢٧ م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **ثمانون ألف ريال ( 80,000 )** باسم **(دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



الجزء المشاع بمساحة (5362358,41م2) و الجزء المشاع بمساحة (5362358,41م2) من قطعة الأرض الزراعية رقم (1) الواقعة بهجرة التوضيحية شرق الخرج والمملوكة بالصك رقم 911501002932 وتاريخ 1440/02/05هـ .

## الحدود والأطوال :

شمالاً	طريق حرض عرض ٦٠م والقطعة رقم ٢ بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب محاذياً بالطريق وسكة الحديد بطول ٦٣٤٠م ثم يأخذ بشكل منحنى محاذياً للطريق بطول ٣٩٩٢,٥م.
جنوباً	وادي غضن ثم ينكسر جنوباً بطول ٤٨٨,٦٢م ثم ينكسر غرباً بطول ١٩١٧,٦٣م ليكون مجموع الحد ١٢٧٣٨,٧٥م
شرقاً	نفود الدهناء بطول ١٢٠٥م
غرباً	شارع ترابي عرض ١٠م بطول ١٥٧٢م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ ستون ألف ريال (60,000) لكل جزء باسم (دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



## الجزء المشاع

الجزء المشاع بمساحة (549436694م2) و الجزء المشاع بمساحة (2م549436694) من قطعة الأرض الزراعية رقم (3) الواقعة بهجرة التوضيحية شرق الخرج والمملوكة بالملك رقم 311501002882 وتاريخ 1439/09/19هـ .

## الحدود والأطوال :

شمالاً	سكة الحديد بحرم ٢٠٠ بطول ٤٣٠ م
جنوباً	طريق حرض السريع عرض ٦٠ م بشكل منحنى بطول ٦٨٩ م
شرقاً	يحدده التقاء الضلع الشمالي مع الجنوبي على شكل سهم بطول صفر
غرباً	شارع اسفلت عرض ١٠ م بطول ٢٢٧,٥ م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ ستون ألف ريال (60,000) لكل جزء باسم (دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



## قطعة الأرض

الغربية الجزء الثاني الواقعة **في حي السهباء** بمدينة  
الخرج البالغة مساحتها **(2968000م)** والمملوكة بالسك رقم  
8/28/9 وتاريخ 1430/02/09هـ .

### (\*) البيع حسب السك

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **ستون ألف ريال ( 60,000 )**  
**باسم (دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .

#### الحدود والأطوال :

شمالاً	جار + شارع عرض ٢٠ م بطول ٩٨٣م
جنوباً	جار بطول ٤٦٣,١ م
شرقاً	جار بطول ١١٩١,٨٩ م
غرباً	جار بطول ١٣١٣,٢ م

## قطعة الأرض الزراعية

رقم 42 من المخطط رقم 5659 الواقعة **في شمال شرق القاعدة العسكرية** بمدينة الخرج البالغة مساحتها **(250,000م2)** والمملوكة بالصك رقم 711512000454 وتاريخ 09/08/1434هـ .

### الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ٥٠ م بطول ٢٠٠ م
جنوباً	قطعة رقم ٤٣ بطول ٢٠٠ م
شرقاً	شارع عرض ٥٠ م بطول ٢٥٠ م
غرباً	شارع عرض ٥٠ م بطول ٢٥٠ م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **خمسة ألف ريال (5,000)**  
باسم **(دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



## قطعة الأرض

رقم 174 من المخطط رقم 560 الواقعة **في حي مشرف** بمدينة الخرج البالغة مساحتها **(2م625)** والمملوكة بالصك رقم 811515005105 وتاريخ 1441/05/05هـ .

### الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ١٧٣ بطول ٢٥م
جنوباً	شارع عرض ٣٠ بطول ٢٥م
شرقاً	قطعة رقم ١٧٢ بطول ٢٥م
غرباً	قطعة رقم ١٧١ بطول ٢٥م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **خمسة عشر ألف ريال (15,000)** باسم **(دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



## قطعة الأرض السكنية

رقم 12 من المخطط رقم 573 بالقرب من **حي فرزان** بمدينة الخرج البالغة مساحتها (2,73م512) والمملوكة بالصك رقم 411514001739 وتاريخ 1437/11/19هـ..

### الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ١ بطول ٢٢م
جنوباً	شارع عرض ١٢م بطول ٢٢م
شرقاً	قطعة رقم ٩ بطول ٢١م
غرباً	قطعة رقم ١٣ بطول ٢٦م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **خمسـة عشر ألف ريال (15,000)** باسم **(دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



# قطعة الأرض السكنية



رقم 10 من المخطط رقم 573 بالقرب من **حي فرزان** بمدينة الخرج البالغة مساحتها (2,559,76م) والمملوكة بالصك رقم 311514001741 وتاريخ 1437/11/19هـ .

## الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٢م بطول ٢٥م
جنوباً	قطعة رقم ١٢ بطول ٢٢م
شرقاً	قطعة رقم ٩ بطول ٢٠م
غرباً	قطعة رقم ١١ بطول ٣١م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **خمسة عشر ألف ريال (15,000)** باسم **(دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



## قطعة الأرض السكنية

رقم 1 من المخطط رقم 573 بالقرب من **حي فرزان** بمدينة الخرج البالغة مساحتها (450م<sup>2</sup>) والمملوكة بالصك رقم 811514001738 وتاريخ 1437/11/19هـ.

### الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٢م بطول ٢٢,٥م
جنوباً	قطعة رقم ٥ و ٦ بطول ٢٢,٥م
شرقاً	شارع عرض ١٢م بطول ٢٠م
غرباً	قطعة رقم ٢ بطول ٢٠م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **خمسة ألف ريال (5,000)** باسم **(دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



## قطعة الأرض السكنية

رقم 2 من المخطط رقم 573 بالقرب من **حي فرزان** بمدينة الخرج البالغة مساحتها **(2450م<sup>2</sup>)** والمملوكة بالصك رقم 211514001740 وتاريخ 1437/11/19هـ .

### الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٢م بطول ٢٢,٥م
جنوباً	قطعة رقم ٦ و ٧ بطول ٢٢,٥
شرقاً	قطعة رقم ١ بطول ٢٠ م
غرباً	قطعة رقم ٣ بطول ٢٠م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **خمسة ألف ريال (5,000)** باسم **(دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



# قطعة الأرض السكنية

||

رقم 3 من المخطط رقم 573 بالقرب من **حي فرزان** بمدينة الخرج البالغة مساحتها **(2450م<sup>2</sup>)** والمملوكة بالصك رقم 411501003981 وتاريخ 1437/12/24هـ .

## الحدود والأطوال :

شمالاً	شارع عرض ١٢م بطول ٢٢,٥م
جنوباً	قطعة رقم ٧ و ٨ بطول ٢٢,٥
شرقاً	قطعة رقم ٢ بطول ٢٠م
غرباً	قطعة رقم ٤ بطول ٢٠م

يُحضر شيك مصدق بمبلغ **خمسة ألف ريال (5,000)** باسم **(دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج)**



\* حسب شروط محكمة التنفيذ .



وَدَارَةُ الْعَدْلِ  
Ministry of Justice



## دوائر الحجز والتنفيذ بمحافظة الخرج

ص.ب. ٢٠٣١٥ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية  
هاتف ٩ ٢٠٠٠ ٦٠٩٨

٩١٧٧٧٣٥٣٠٠٥٤٥٣٧٧٧١٩ ٩١٧٧٧٣٥٣٠٠٥٤٥٣٧٧٧١٩  
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com

