

عمارة بحي الشميسي (٢٠١٩٨م)

لبيع بالمزاد العلني

بعد صلاة العصر
في موقع العقار



يوم الثلاثاء
٢٢ / ٧ / ١٤٤١ هـ



تُعلن دائرة التنفيذ الرابعة عن **بيع العمارة** الواقعة **في حي الشميسي** بالرياض البالغة مساحتها **٢٠١٩٨ م^٢** والمملوكة بالصك رقم ٤٨٥٢٤.٤٠١.٢١ وتاريخ ٢٢/٣/١٤٤١ هـ الصادر من كتابة العدل الاولى بالرياض .
وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الثلاثاء ٢٢ / ٧ / ١٤٤١ هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع بموجب القرار القضائي رقم ٤١٢٢٣١٩٦٧ في ٢٢/٦/١٤٤١ هـ وفقاً للشروط التالية:

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ عشرون ألف ريال (٢٠,٠٠٠) باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

الحدود والأطوال :

شمالاً	جار بطول (١٢) اثنين عشر متر
جنوباً	شارع عرض ١٠ م بطول (١٢) اثنين عشر متر
شرقاً	جار بطول (١٦,٥) ستة عشر متر وخمسون سنتمتر
غرباً	سكة سد عرض ٥ م بطول (١٦,٥) ستة عشر متر وخمسون سنتمتر



فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢٠٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.