

محكمة التنفيذ بالرياض دائرة التنفيذ المشتركة



لبيع بالمزاد العلني مجموعة عقارات مميزة بالرياض

بعد صلاة العصر
قاعة الخزامى - طريق الملك خالد



يوم الثلاثاء | الموافق
٢٠٢٠ / ٠٣ / ١٧ م | ١٤٤١ / ٠٧ / ٢٢ هـ



موقع المزاد



0504119117 0545377719 0545477719

www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com



إعلان محكمة التنفيذ بالرياض

يوم الثلاثاء ٠٧ / ٠٤ / ١٤٤١هـ الموافق ١٧ / ٠٣ / ٢٠٢٠م



للبيع بالمزاد العلني

وزارة العدل
Ministry of Justice



تعلن دائرة التنفيذ المشتركة عن بيع مجموعة من العقارات والأراضي العائدة لمجموعة من الورثة :

- ◀ أولاً : عدد 16 قطعة تجارية سكنية من البلك رقم 70 من المخطط رقم 2924 الواقعة في حي الفلاح بالرياض بمساحة 25970,8م² والمملوكة بالبلك رقم 310115060310 وتاريخ 1441/04/28هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .
 - ◀ ثانياً : قطعتي أرض تجارية رقم 874 بمساحة 2186م² ورقم 875 بمساحة 2877,33م² من البلك رقم 112 من المخطط رقم 3057 الواقع في حي حطين بالرياض بالبلك رقم 310118046146 في 1441/04/21هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .
 - ◀ ثالثاً : العقار المقام عليه مبنى تجاري على قطع الأراضي رقم 241-242-243-244-245-246 الواقع في حي الوادي بالرياض البالغ مساحته 4612,5م² والمملوك بالبلك رقم 410118044340 في 1441/01/13هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .
 - ◀ رابعاً : العقار المقام عليه شاليهات على قطع الأراضي رقم 2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595 من البلك رقم 370 من المخطط رقم 510118044114 وتاريخ 1441/01/03هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .
 - ◀ خامساً : العقار المقام عليه عمارة تجارية سكنية على قطعة الأرض رقم 315 من البلك رقم 122 من المخطط رقم 1578/ج الواقع في حي الملك فهد بالرياض البالغ مساحته 875م² والمملوك بالبلك رقم 510104048801 وتاريخ 1441/04/12هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .
 - ◀ سادساً : العقار المقام عليه عمارة تجارية سكنية على قطعتي الأرض رقم 464 و 465 من البلك رقم 61 من المخطط رقم 1324 الواقع في حي المرسلات بالرياض بمساحة 1600م² والمملوك بالبلك رقم 810111056706 وتاريخ 1441/04/13هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .
 - ◀ سابعاً : قطعة الأرض التجارية رقم 3 من المخطط رقم 2303 الواقعة في حي المنصورة بالرياض البالغة مساحتها 2249,5م² والمملوكة بالبلك رقم 310110044994 وتاريخ 1441/04/12هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .
- وذلك بالمزاد العلني الذي سيقام إن شاء الله يوم الثلاثاء 22 / 07 / 1441هـ بعد صلاة العصر في قاعة الخزامي طريق الملك خالد وقد صدر منا أمر البيع رقم 412455565 في 1441/07/02هـ وفقاً للشروط التالية:

موقع المزاد



من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة. يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد. الإفرار وفق أحكام نظام التنفيذ.

- ◀ من لديه رغبة في دخول المزاد يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ:
- ◀ مليون ريال (1.000.000) عن كل قطعتين (قطعة تجارية والقطعة المظاهرة لها) من البند أولاً
- ◀ مليون ريال (1.000.000) عن كل قطعة من البند ثانياً
- ◀ مليون ريال (1.000.000) لكل بند من ثالثاً - رابعاً
- ◀ خمسمائة ألف ريال (500,000) لكل بند من خامساً - سادساً - سابعاً
- ◀ بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض) ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

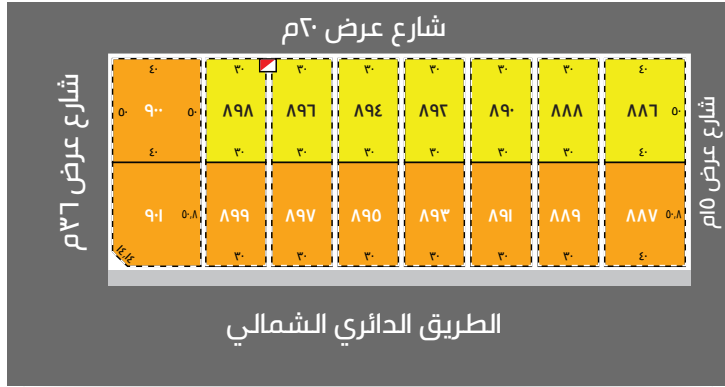
فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعفي على المشتري بواقع 2,5٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.



عدد 16 قطعة تجارية سكنية

1

جدول وأطوال		
شمالاً	شارع عرض 20م	بطول مئتين وستون متر
جنوباً	طريق الدائري الشمالي عرض 100م	بطول مئتين وخمسون متر
شرقاً	شارع عرض 15م	بطول مائة متر وثمانون سنتيمتر
غرباً	شارع عرض 36م	بطول تسعون متر وثمانون سنتيمتر + 14.14م



من البلك رقم 70 من المخطط رقم 2924 الواقع
في حي الفلاح بالرياض البالغ مساحته
(25970,8 م2) والمملوك بالصك رقم
 310115060310 وتاريخ 1441/03/15 هـ الصادر من
 كتابة العدل الأولى بالرياض .

يُحضر شيك مصدق بمبلغ

مليون ريال (1.000.000) عن كل قطعتين
 (قطعة تجارية والقطعة المظاهرة لها)
 باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)



قطعتي أرض تجارية

رقم 874 بمساحة **2186م2** ورقم 875 بمساحة **2877.33م2** من البلك رقم 112 من المخطط رقم 3057 الواقع **في حي حطين** بالرياض بالصك رقم 310118046146 في 1441/04/21 هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .



يُحضر شيك مصدق بمبلغ
مليون ريال (1,000,000) عن كل قطعة
بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)

حدول وأطوال (قطعة 874)

شمالاً	شارع عرض 60م بطول 40.35
جنوباً	شارع عرض 20م بطول 44.85
شرقاً	قطعة رقم 783 بطول 48.42
غرباً	قطعة رقم 875 بطول 55.24

حدول وأطوال (قطعة 875)

شمالاً	شارع عرض 60م بطول 45.77
جنوباً	شارع عرض 20م بطول 46.28
شرقاً	قطعة رقم 874 بطول 55.24
غرباً	قطعة رقم 876 ثم يليه شارع عرض 15م بطول 22.08+44.51

طريق الإمام سعود بن فيصل (٦٠م)





العقار المقام عليه مبنى تجاري

على قطع الأراضي رقم 241-242-243-244-245-246 الواقع **في حي الوادي** بالرياض البالغ مساحته **(54612م²)** والمملوك بالسك رقم 410118044340 في 14/03/14هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .



يُحضر شيك مصدق بمبلغ
مليون ريال (1,000,000) بإسم
(رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)



حدود وأطوال

شمالاً	قطعة رقم 239 و 240 بطول واحد وستون متر وخمسون سنتيمتر
جنوباً	ممر مشاة عرض 10م بطول واحد وستون متر وخمسون سنتيمتر
شرقاً	شارع عرض 80م بطول خمسة وسبعون متر
غرباً	شارع عرض 15م بطول خمسة وسبعون متر



القيمة الإيجارية
٥٠٠,٠٠٠ ريال



العقار المقام عليه شاليهات

على قطع الأراضي رقم 2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595 من
البلك رقم 370 من المخطط رقم 2030/أ الواقع **في حي القيروان** بالرياض البالغ
مساحته **(5760م2)** والمملوك بالصك رقم 51011804114 وتاريخ 1441/01/03 هـ
المصدر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

حدول وأطوال

شمالاً	شارع عرض 75م بطول مائة وعشرون متر
جنوباً	شارع عرض 60م بطول مائة وعشرون متر
شرقاً	شارع عرض 20م بطول ثمانية وأربعون متر
غرباً	شارع عرض 36م بطول ثمانية وأربعون متر

يُحضر شيك مصدق بمبلغ
مليون ريال (1,000,000) بإسم
(رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)



القيمة الإيجارية
٧٠٠,٠٠٠ ريال



العقار المقام عليه عمارة تجارية سكنية

على قطعة الأرض رقم 315 من البلك رقم 122 من المخطط رقم 1578/ج الواقع
في حي الملك فهد بالرياض البالغ مساحته **(875م2)** والمملوك بالصك رقم 510104048801 وتاريخ 1441/04/12 هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .



يُحضر شيك مصدق بمبلغ
خمسمائة ألف ريال (500,000)
باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)



حدود وأطوال

شمالاً	شارع عرض 60م بطول خمسة وعشرون متر
جنوباً	قطعة رقم 316 بطول خمسة وعشرون متر
شرقاً	قطعة رقم 317 بطول خمسة وثلاثون متر
غرباً	قطعة رقم 313 بطول خمسة وثلاثون متر



القيمة الإيجارية
٣٧٠,٠٠٠ ريال

٢٨٧٥م

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد



العقار المُقام عليه عمارة تجارية سكنية

على قطعتي الأرض رقم 464 و465 من البلك رقم 61 من المخطط رقم 1324 الواقع
في حي المرسلات بالرياض البالغ مساحته (**1600م2**) والمملوك بالصك رقم 810111056706
 وتاريخ 1441/04/13 هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .



يُحضر شيك مصدق بمبلغ
خمسمائة ألف ريال (500,000)
 بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)



حدود وأطوال

شمالاً	شارع عرض 60م بطول خمسة وعشرون متر
جنوباً	شارع عرض 12م بطول خمسة وعشرون متر
شرقاً	قطعة رقم 467 و466 بطول أربعة وستون متر
غرباً	قطعة رقم 463 و462 بطول أربعة وستون متر



القيمة الإيجارية
٥٠٠,٠٠٠ ريال

21600م

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد



قطعة الأرض التجارية

V

رقم 3 من المخطط رقم 2303 الواقعة **في حي المنصورة** بالرياض البالغة مساحتها **(2249,5م2)** والمملوكة بالصك رقم 310110044994 وتاريخ 1441/04/12هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض .



يُحضر شيك مصدق بمبلغ
خمسمائة ألف ريال (500,000)
باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)



حدول وأطوال

شمالاً	شارع عرض 60م بطول أربعة وخمسون متر وسبعون سنتمتر
جنوباً	جزء من القطعة رقم 9 بطول خمسة وعشرون متر وأربعون سنتمتر
شرقاً	قطعة رقم 2 بطول ثمانية وخمسون متر وتسعون سنتمتر
غرباً	شارع عرض 20م بطول تسعة وخمسون متر



القيمة الإيجارية
١٧٠,٠٠٠ ريال

2249,5 م2

طريق الأمير محمد بن عبد الرحمن





محكمة التنفيذ بالرياض دائرة التنفيذ المشتركة

ص.ب. ٢٠٣١٥ الرياض ١١٤٥٥ المملكة العربية السعودية
هاتف ٩ ٢٠٠٠ ٦٠٩٨

٠٥٤٥٣٧٧٧١٩ ٠٥٤٥٤٧٧٧١٩
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com

