

فيلاً بحى الرائد (٢٩٠٠م)

للبيع بالمزاد العلني

بعد صلاة العصر
في موقع العقار



يوم الأحد
١٤٤١ / ٠٧ / ٠٦ هـ



تُعلن دائرة التنفيذ الأولى عن بيع الفيلاً المقامة على الجزء الشرقي من قطعة الأرض رقم ١٤٥ من المخطط رقم ٢٠٥ الواقعة **في حي الرائد** بالرياض البالغة مساحتها تسعمائة متر مربع فقط **٢٩٠٠م** والمملوكة بالصك رقم ٥٩٦٢١. ١٠٧. ٤١٠٠٠٠ وتاريخ ١٤٤١/٠٨/٠٤ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض . وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الأحد ١٤٤١/٠٧/٠٦ هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١١١٢٥٣٧ في ١٤٤١/٠٦/١٥ هـ وفقاً للشروط التالية:

- ١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ مائة وخمسون ألف ريال (١٥٠,٠٠٠)** **باسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فوراً وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصرفات المزايدة.
- ٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- ٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ١٤٦ بطول ثلاثون متر
جنوباً	شارع عرض ٢٠ م بطول ثلاثون متر
شرقاً	القطعة الأولى بطول ثلاثون متر
غرباً	قطعة رقم ٤٢ بطول ثلاثون متر



فعلين من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.