وزارة العدل
Ministry of Justice

محكمة التنفيذ بالرياض
دائرة التنفيذ الأولى

النويشر للعقارات

للبيع بالمزاد العلني

قطعة أرض (تجارية سكنية)
في حي القيروان بمساحة (٩٠٠م٢)

يوم الثلاثاء
٠٨ / ٠٧ / ١٤٤١ هـ

بعد صلاة العصر
في موقع العقار

تُعلن دائرة التنفيذ الأولى عن **بيع قطعة أرض (تجارية سكنية)** رقم ٢٧٠١ من المخطط رقم ٢٤٦٠/أ الواقعة **في حي القيروان** بالرياض البالغة مساحتها تسعمائة متر مربع فقط **٩٠٠م٢** والمملوكة بالصك رقم ٥١٧٦٠٠٦٠١٠٧١ وتاريخ ١٤٢٨/٠٧/١٨ هـ الصادر من كتابة العدل الأولى بالرياض.

وذلك **بالمزاد العلني** الذي سيقام إن شاء الله **يوم الثلاثاء ٠٨/ ٠٧/ ١٤٤١هـ** بعد صلاة العصر **في موقع العقار** وقد صدر منا أمر البيع رقم ٤١١١٢٦٣٠٨ في ١٤٤١/٠٦/١٥هـ وفقاً للشروط التالية :

١- من لديه رغبة في دخول المزاد **يُحضر شيكاً مصدقاً بمبلغ مائة وخمسون ألف ريال (١٥٠,٠٠٠) بإسم (رئيس محكمة التنفيذ بالرياض)** ويسلمه لوكيل البيع أو لمأمور التنفيذ ويعتبر الشيك جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

٢- من رسا عليه المزاد وجب عليه سداد الثمن فورا وإذا تعذر فيمهل عشرة أيام عمل وإذا لم يسدد الثمن في الموعد المحدد يعاد البيع على مسؤوليته بمزايدة جديدة ويلزم بما نقص من الثمن وبمصروفات المزايدة.

٣- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.

٤- الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ.

الحدود والأطوال :

شمالاً	قطعة رقم ٢٦٩٩ بطول (٣٠) ثلاثون متر
جنوباً	قطعة رقم ٢٧٠٣ بطول (٣٠) ثلاثون متر
شرقاً	شارع عرض ٣٠م بطول (٣٠) ثلاثون متر
غرباً	قطعة رقم ٢٧٠٢ بطول (٣٠) ثلاثون متر

فعلى من كانت له رغبة في الشراء الحضور في المكان والزمان المحددين أعلاه وحسب الكروكي الموضح علماً بأن السعي على المشتري بواقع ٢,٥٪ لوكيل البيع القضائي القائم بأعمال المزاد.

النويشر للعقارات
٠٥٤٠٤٧٧٧١٩ ٠٥٤٠٣٧٧٧١٩
www.alnwisher.com @alnwisher info@alnwisher.com